

De Stem van het Dorp



Onderzoeksrapport van Stichting Dorpsbelangen
Uithuizermeeden waarin inwoners samen kijken
naar de toekomst van hun dorp.



**STICHTING DORPSBELANGEN
UITHUIZERMEEDEN**

Voorwoord

Uithuizermeeden, juli 2026

De gemeente Het Hogeland is volop bezig met de ontwikkeling van een nieuw Dorpsplan Uithuizermeeden. Diverse verenigingen, kerken en ondernemers in ons dorp denken hierin, vanaf het begin, actief in mee zodat het eindrapport een brede afspiegeling vertegenwoordigt. Om vanuit Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden dan ook met een actuele 'stand van zaken' de stem van de gemeenschap te laten horen hebben wij in de afgelopen maanden veel bijeenkomsten gehad met vertegenwoordigers van buurten en-of straten. In dit rapport kunt u de bevindingen lezen en staan de verslagen per buurt/straat dan ook beknopt weergegeven.

Vanuit de gemeente is er al een inbreng van de inwoners geweest via het invullen van een online enquête. Er zijn gesprekken op scholen en op het voetbalveld geweest en in het najaar staan er nog weer diverse activiteiten gepland om met de inwoners in gesprek te gaan.

Alle ideeën worden vertaald naar keuzes op het gebied van onder meer wonen, voorzieningen, bereikbaarheid, veiligheid en groen. Ook economische ontwikkelingen, behoud en uitbreiding van werkgelegenheid staan hoog op onze prioriteitenlijst. Dit alles om straks mee te liften op de ontwikkelingen in onze 'achtertuin', de Eemshaven.

Op de voorkant van dit rapport zien we een deel van de spoorverbinding Groningen – Eemshaven. Een spoorlijn die dwars door Uithuizermeeden loopt en het dorp heeft gevormd tot wat het vandaag de dag is. Een spoorlijn die niet doodloopt maar juist een cruciale rol speelt in de toekomstige ontwikkelingen in onze regio. Het dorp zal dan ook een flinke inhaalslag moeten maken om de ontwikkelingen 'in onze achtertuin' bij te kunnen houden.

Met dit rapport wordt de stem van de inwoners van Uithuizermeeden vertaald als onderliggend document voor de definitieve versie van het nieuwe Dorpsplan Uithuizermeeden.

Met dank aan de vertegenwoordigers van de buurten die de moeite hebben genomen om hun inbreng aan te leveren.

Geert Kruise

Voorzitter Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden



Plattegrond Uithuizermeeden met verwijzing naar buurten.

- 1- Buurtvereniging Bergsmastraat
- 2- Buurtvereniging De Lange Pijp
- 3- Buurtvereniging Torenbuurt / Uithuizerweg
- 4- Buurtvereniging Tuinbouwweg
- 5- Buurtvereniging Emsboulevard
- 6- Buurtvereniging Holthörn
- 7- Buurtvereniging Oudedijksterweg, Vlasakker, Guldenakker
- 8- Buurtvereniging Noorderstraat
- 9- Buurtvereniging Havenweg
- 10- Buurtcontact Oranjebuurt
- 11- Buurtcontact Lange Drift
- 12- Buurtvereniging De Korte Pijp
- 13- Buurtvereniging Burchtstraat



Inleiding

In het kader van de Dorpsvisie 2040 heeft de Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden (SDU) in de periode van maart tot en met juni 2026 gesprekken gevoerd met alle actieve buurtverenigingen en buurtcontacten in Uithuizermeeden.

De bijeenkomsten vonden plaats in Café Kombuys en werden georganiseerd op maandagavonden, verdeeld over twee sessies van elk één uur (19.00–20.00 uur en 20.00–21.00 uur).

Het doel van deze gesprekken was om een breed gedragen beeld te krijgen van wat er leeft in de verschillende buurten. Daarbij is gesproken over de sterke punten van de buurt, knelpunten die bewoners ervaren en wensen en ideeën voor de toekomst van het dorp. De opbrengsten van deze gesprekken vormen belangrijke bouwstenen voor de totstandkoming van de Dorpsvisie 2040.

In totaal hebben vertegenwoordigers van dertien buurtverenigingen en buurtcontacten deelgenomen aan de gesprekken.

Alle gesprekken zijn begeleid door de Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden (SDU). De bevindingen uit dit verslag geven een representatief beeld van de onderwerpen die in de verschillende buurten leven en vormen de basis voor de verdere uitwerking van de Dorpsvisie 2040.

Inhoudsopgave

Voorwoord	2
Plattegrond Uithuizermeeden met verwijzing naar buurten.....	3
Inleiding.....	4
Inhoudsopgave	5
1-OVERZICHT GEVOERDE GESPREKKEN	7
2-WONEN & WONINGBOUW	8
2.1 Tekort aan betaalbare woningen voor jongeren en starters	8
2.2 Doorstroming bij senioren.....	8
2.3 Bouwlocaties	9
2.4 Woningmix.....	10
3-VEILIGHEID	10
3.1 Verkeer	10
3.2 Politie & toezicht.....	12
3.3 Verlichting & winteronderhoud	12
3.4 Spoorwegovergang & stationsomgeving.....	12
4-ZORG & SOCIALE SAMENHANG.....	13
4.1 Dorps Informatie Punt (DIP)	13
4.2 Kwetsbare groepen & activiteiten.....	13
5- GROEN & OPENBARE RUIMTEN	15
6- VOORZIENINGEN & LEEFBAARHEID.....	17
6.1 Centrum "Een nieuwe toekomst voor het hart van Uithuizermeeden?"	17
6.2 Sport & recreatie.....	18
6.3 Zorgvoorzieningen.....	18
7- STICHTING DORPSBELANGEN UITHUIZERMEEDEN	19
7.1 'Niets doen was geen optie'	19
7.2 Suggesties van en naar de inwoners	20

8- FUNCTIONEREN GEMEENTE HET HOGELAND	20
8.1 Opmerkingen van de inwoners	20
9- BLIK NAAR 2040.....	21
9.1 Opmerkingen van de inwoners	21
10- VERSLAGEN PER BUURTVERENIGING.....	22
10.1 Buurtvereniging Bergsmastraat	22
10.2 Buurtvereniging De Lange Pijp.....	23
10.3 Buurtvereniging Torenbuurt / Uithuizerweg	26
10.4 Buurtvereniging Tuinbouwweg	30
10.5 Buurtvereniging Eemsboulevard.....	30
10.6 Buurtvereniging Holthörn	34
10.7 Buurtvereniging Oudedijksterweg / Vlasakker / Guldenakker	37
10.8 Buurtvereniging Noorderstraat	38
10.9 Buurtvereniging Havenweg	39
10.10 Buurtcontact Oranjebuurt	40
10.11 Buurtcontact Lange Drift.....	41
10.12 Buurtvereniging De Korte Pijp.....	42
10.13 Buurtvereniging Burchtstraat	43
Conclusie & vervolgstappen	45
Colofon.....	48

1-OVERZICHT GEVOERDE GESPREKKEN

Datum	Buurtvereniging	Locatie
Wo 11 maart	Bergsmastraat	Café Kombuys, 19:00–20:00 uur
Wo 23 maart	De Lange Pijp	Café Kombuys, 19:00–20:00 uur
Ma 30 maart	Torenbuurt en Uithuizerweg	Café Kombuys, 19:00–20:00 uur
Ma 30 maart	Tuinbouwweg	Café Kombuys, 20:00–21:00 uur
Ma 13 april	Eemsboulevard	Café Kombuys, 19:00–20:00 uur
Ma 13 april	Holthörn	Café Kombuys, 20:00–21:00 uur
Ma 20 april	Oudedijksterweg, Vlasakker en Gulden Akker	Café Kombuys, 19:00–20:00 uur
Ma 20 april	Noorderstraat	Café Kombuys, 20:00–21:00 uur
Ma 11 mei	Havenweg	Café Kombuys, 19:00–20:00 uur
Ma 11 mei	Oranjobuurt	Café Kombuys, 20:00–21:00 uur
Ma 1 juni	Lange Drift	Café Kombuys, 19:00–20:00 uur
Ma 1 juni	De Korte Pijp	Café Kombuys, 20:00–21:00 uur
Ma 8 juni	Burchtstraat	Café Kombuys, 19:30–20:30 uur

2-WONEN & WONINGBOUW

Wonen is één van de meest besproken thema's; alle 13 buurtverenigingen / buurtcontacten kaarten dit onderwerp spontaan aan. Er blijkt een tekort aan diverse woningtypen te zijn en de vele signalen van de afgelopen jaren (10-15 jaar) zijn door de overheden nauwelijks opgepakt.

Met de toekomstige ontwikkelingen in de Eemshaven is haast geboden om daadkrachtig hiermee aan de slag te gaan. Inbreidingslocaties en herontwikkeling bieden mogelijkheden en koppelkansen. Uitbreidingsplannen aan de randen van het dorp blijkt maatwerk te zijn.



2.1 Tekort aan betaalbare woningen voor jongeren en starters

Meerdere buurten signaleren dat de eigen jeugd grote moeite heeft een betaalbare woning te vinden in Uithuizermeeden. Huurwoningen worden disproportioneel bewoond door buitenlandse werknemers (tijdelijk) en/of door migranten, waardoor de doorstroming stagneert en lokale jongeren elders moeten zoeken. De buurten Bergsmastraat en Havenweg benoemen dit expliciet. Als oplossingsrichting wordt gewezen op betere regulering van de verhuurmarkt en het bouwen van starterswoningen.

2.2 Doorstroming bij senioren

Senioren wonen lang in grotere gezinswoningen omdat er geen passend alternatief is in het dorp. Knarrenhof-achtige woonconcepten, seniorenwoningen en Tiny Houses worden door meerdere buurten (De Lange Pijp, Oudedijksterweg, Holthörn) als gewenste oplossing aangedragen. Dit zou ook de doorstroming voor gezinnen en jongeren ten goede komen.

2.3 Bouwlocaties

Genoemde locaties voor woningbouw: Kwekersweg (Holthörn, Noorderstraat), Moorlach-terrein / voormalige meelfabriek (Bergsmastraat, Eemsboulevard, Tuinbouwweg, Havenweg en Holthörn), 'Aan het Lint' en aan de Oudedijksterweg en omgeving. Meerdere buurten benadrukken dat het gemeentehuis / Johan van Veenplein herontwikkeld moet worden.



Een van de meeste geschikte locaties voor woningbouw is het gebied tussen de Tuinbouwweg en sporthal Scherphorn. Het betreft een inbreidingslocatie gelegen in het verlengde van de Kwekersweg. Een locatie geschikt voor passende vrije kavels en 2-onder 1 kap woningen.



2.4 Woningmix

De gewenste woningmix bestaat uit: sociale huurwoningen voor jongeren, levensloopbestendige woningen voor senioren, Tiny Houses, en gezinswoningen. Buurten als Noorderstraat en Korte Pijp vragen aandacht voor een gebalanceerd aanbod.



Een passende locatie voor realisatie van betaalbare Tiny Houses is in het inbreidingsplan nabij de Willem de Mérodelaan en Brede-school. In een groene omgeving met tussen de 10 tot 15 permanente Tiny Houses.

3-VEILIGHEID

De inwoners ervaren de veiligheid als een groeiende zorg. Verkeersdrukke, smalle wegen en incidentele criminaliteit zijn actuele aandachtspunten. Door de ontwikkelingen in de Eemshaven verandert bovendien het karakter van het dorp, wat invloed heeft op de leefbaarheid en daarmee direct samenhangt met de ervaren veiligheid.

3.1 Verkeer

Verkeersoverlast en -onveiligheid worden breed gerapporteerd. De Tuinbouwweg is een smal 'raceparcours' waar vrachtverkeer en fietsers elkaar in de weg zitten; bewoners pleiten voor éénrichtingsverkeer en een beter verlichtingsplan. Op de Oudedijksterweg rijdt het verkeer te hard; de weg moet niet breder maar veiliger. Slechte asfaltering en verkeersremmers worden meerdere keren genoemd. Ook de Hoofdstraat wordt vaak genoemd als drukke verkeersader waarbij de nodige aandacht noodzakelijk is.



De bewoners van de Tuinbouwweg vragen aandacht voor hun relatief smalle weg. Auto's, fietsers en vrachtverkeer passeren elkaar waarbij gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.



De Oudedijksterweg net buiten het dorp. Bekend om zijn 'Rondje Meijster Bos'. Voetgangers, fietsers (scholieren), auto's, tractoren en vrachtverkeer maken dagelijks gebruik van deze weg wat soms tot gevaarlijke situaties kan leiden.

3.2 Politie & toezicht

De Bergsmastraat signaleert dat van Delfzijl tot Lauwersoog in het weekend slechts 2 politieauto's beschikbaar zijn. Meer 'blauw op straat' is een breed gedragen wens. De Noorderstraat en Oudedijksterweg rapporteren overlast van jongeren (motoren, skateboards, vernieling).

3.3 Verlichting & winteronderhoud

Verlichting ontbreekt of functioneert niet op meerdere plekken (Stationsstraat, Tuinbouwweg, Tjarietweg). Strooi beleid in de winter is onvoldoende — Havenweg en Noorderstraat noemen gevaarlijke situaties. In 2030 zouden voetpaden en wandelroutes goed begaanbaar moeten zijn.

3.4 Spoorwegovergang & stationsomgeving

De spoorwegovergang geeft overlast wanneer deze in reparatie is en het verkeer wordt omgeleid door hun straat (Bergsmastraat). Het stationsgebied trekt 's avonds ongewenste drukte aan (Oudedijksterweg, Noorderstraat). Herinrichting van de stationsomgeving wordt gewenst.



Het stationsgebied geeft een rommelige indruk. In de laatste 25 jaar is er nauwelijks onderhoud gepleegd. Overlast van jongeren, vernielingen, ongewenst storten van afval en drugsoverlast zijn enkele actuele voorbeelden waar omwonenden zich zorgen over maken.

4-ZORG & SOCIALE SAMENHANG

De sociale samenhang in Uithuizermeeden wordt over het algemeen positief beoordeeld. Bewoners staan in sterke mate voor elkaar klaar, waarbij het 'omzien naar elkaar' een belangrijk kenmerk van het dorpsleven vormt. Tegelijkertijd is er een zekere druk op deze sociale cohesie zichtbaar als gevolg van dorpsgroei en de instroom van buitenlandse arbeidskrachten. In verschillende buurten wordt het behoud van het 'plattelandsgevoel' en de informele onderlinge zorg expliciet als kernwaarde benoemd. Lokale initiatieven zoals DIP, Walk of the Parc, Mensenwerk en kerkelijke verbanden bieden belangrijke structuren waarin sociale verbinding en wederzijdse ondersteuning concreet vorm krijgt.



Walk of the Parc in de praktijk.

4.1 Dorps Informatie Punt (DIP)

Het DIP wordt door meerdere buurten positief benoemd. Het biedt een laagdrempelige toegang tot zorg- en welzijnsinformatie en sluit aan op de wens van bewoners om naar elkaar om te zien.

4.2 Kwetsbare groepen & activiteiten

Zorgen over alleenstaande ouderen. Het nog te realiseren gezondheidscentrum wordt door alle buurten als een positieve ontwikkeling gezien. Meerdere buurten hebben 5-6 activiteiten per jaar; er is behoefte aan meer gezamenlijke activiteiten, ook buurt overstijgend. Jeugdactiviteiten zoals Beach Event en de Vakantieweek worden als voorbeeld genoemd.



Al 52 jaar wordt in de zomervakantie de 'Vakantieweek' georganiseerd door jongeren tussen de 15 en 27 jaar. Een week lang activiteiten voor jong en oud.



Eens in de 3 jaar wordt de Eemsmondweek gehouden met tal van activiteiten, verlichte straten en tuinen met als afsluiting de Taptoe op het Johan van Veenplein. In 2019 en in 2024 deden ook de omliggende dorpen als Oosteinde, Roodeschool en Oosternieland mee. De volgende editie staat gepland in het najaar van 2027.



In de maand juli staat het dorp weer in het teken van het Beach Event. Een sportief evenement op het 'Meijster strand' die wordt afgesloten met een Beach-Party (met bekende artiesten) en vuurwerk.

Beach Event begon als een lokaal dorpsevenement en heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een evenement met een sterke regionale uitstraling.

5- GROEN & OPENBARE RUIMTEN

Het onderhoud van het openbaar groen is een veelgenoemd punt. De kwaliteit is wisselend en de gemeentecommunicatie hierover laat te wensen over (Tuinbouwweg: 'communicatie met gemeente slecht, behalve voor hun groen'). Buurten vragen om beter onderhoud, nieuwe beplanting in perken en meer groen in het centrum (Emsboulevard: Japanse kers doortrekken door het dorp). "Stoeptegels er weer uit en vervangen door groen". (Oranjebuurt)

Het Johan van Veenplein wordt breed gezien als een kans voor herinrichting. Het plein kan groener en levendiger worden, met functies die het dorpscentrum versterken. Wandelpaden en voetpaden verdienen aandacht. Parkeerproblematiek speelt bij de Sporthal en er is weinig parkeerruimte beschikbaar voor vrachtwagens.



Het openbaar groen is ook in Uithuizermeeden voor veel inwoners een 'doorn in het oog'. Onkruid, matig onderhoud (aan gras en perken) en zwerfafval is steeds een terugkerend onderwerp. Ook voor toeristen is dit zeker geen visiteplaatje. Bij een leefomgeving hoort ook een passende groene omgeving.

Afbeeldingen zijn van de Kaapweg, Meidoornweg en Kastanjelaan.



6- VOORZIENINGEN & LEEFBAARHEID

De algemene leefbaarheid in Uithuizermeeden wordt door inwoners als goed tot zeer goed beoordeeld. Tegelijkertijd bestaan er zorgen over het behoud van voorzieningen op de langere termijn. Ook geven inwoners aan dat er, ondanks diverse toezeggingen en toekomstvisies, de afgelopen jaren weinig concrete stappen zijn gezet om het dorp toekomstbestendig te maken. Volgens hen is er te veel tijd, aandacht en financiële middelen besteed aan de drie kerndorpen binnen de gemeente, waardoor Uithuizermeeden zich onvoldoende gehoord en ondersteund heeft gevoeld.

6.1 Centrum "Een nieuwe toekomst voor het hart van Uithuizermeeden?"

Algemene indruk was om het centrum van het dorp te verbeteren. Na 25 jaar is het wenselijk opnieuw plannen te maken om het plein aantrekkelijk, 'groen' en 'gastvrij' te maken met behoud van parkeren. Een plein dat ook gebruikt kan worden voor kleinschalige evenementen en optredens. Een plan ook waarbij het voormalige gemeentehuis 'het gezicht' blijft van het centrum.

Advies is dan ook om dit plan te combineren met de herontwikkeling van de locatie van de voormalige meelfabriek 'Waddenmolen'. Veel inwoners geven aan om deze locatie te transformeren naar appartementen, kantoren en horeca. Behoud van industriële elementen met moderne accenten is in dit plan wenselijk.



Illustratie van een toekomstgericht centrum: met 'groen', voldoende ruimte voor parkeren en toegankelijk.



Het centrum van het dorp;

De bestrating op het Johan van Veenplein is na 25 jaar aan vervanging toe. Door jarenlang intensief gebruik en weersinvloeden zijn de stenen versleten en op diverse plaatsen verzakt. Vervanging van de bestrating draagt bij aan een veilige, duurzame en verzorgde openbare ruimte.



6.2 Sport & recreatie

De bewoners van de Havenweg zien een overdekt zwembad en padelbaan als aantrekkelijke toevoeging en versterking zwembad. Beschikbaarheid camperplaatsen worden ook genoemd. Havenweg wijst erop: 'als de woningen er eerst zijn, komt de sport vanzelf'.

6.3 Zorgvoorzieningen

Huisartsen en gezondheidscentrum moeten behouden blijven. Knarrenhof / woonzorgcombinaties kunnen een deel van de zorgvraag voor ouderen opvangen.



Op de locatie van het Bommelhoes wordt een nieuw Gezondheidsplein gerealiseerd. De verwachte ingebruikname staat gepland voor medio 2027.

7- STICHTING DORPSBELANGEN UITHUIZERMEEDEN

Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden (SDU) 2.0 is op 1 januari 2022 ontstaan uit een fusie tussen Stichting Meij-Invest en de voormalige Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden.

De huidige stichting behartigt de belangen van de inwoners van Uithuizermeeden en zet zich in voor de leefbaarheid, ontwikkeling en verbinding binnen het dorp.

De SDU is georganiseerd in een hoofdbestuur en drie werkgroepen: de projectgroep Leefbaar Meij, het communicatieteam (verantwoordelijk voor onder meer de website, de dorpskrant en social media) en het evenemententeam. Sinds kort is het evenemententeam ondergebracht bij Stichting Meij (be)leeft, die zich richt op de organisatie van evenementen en activiteiten in het dorp (veelal in samenwerking met SDU).

Dorpsbelangen brengt twee keer per jaar een dorpskrant uit. Daarnaast wordt de website dagelijks actueel gehouden met het laatste nieuws. Berichten worden ook gedeeld via de social media, waaronder Facebook en Instagram.

7.1 'Niets doen was geen optie'

Sinds 2012 hebben de inwoners van Uithuizermeeden zelf het initiatief genomen om de leefbaarheid in hun dorp te behouden en waar mogelijk te versterken. Daarbij gold het uitgangspunt dat stilzitten geen optie was, en dat wanneer inwoners zelf geen actie ondernemen, de vraag is wie het dan wel doet.

Deze betrokkenheid heeft geleid tot een groeiende mate van zelforganisatie binnen het dorp. Inwoners werken samen in dorpsorganisaties en werkgroepen om voorzieningen te behouden, de leefomgeving te verbeteren en mee te denken over de toekomst van het dorp. In plaats van uitsluitend af te wachten op beleid van bovenaf, nemen zij steeds vaker zelf het voortouw bij het signaleren van knelpunten en het ontwikkelen van oplossingen.

De dorpsvlag van
Uithuizermeeden.



7.2 Suggesties van en naar de inwoners

- ✓ Communicatie: meerdere buurten vragen om frequentere en proactieve communicatie. Noorderstraat en De Korte Pijp vragen om meer transparantie (1-2× per jaar).
- ✓ Contact per buurt: Holthörn stelt voor dat SDU 1-2× per jaar met elke buurtvereniging overlegt (1 persoon per buurt).
- ✓ Dorpsplan: het opstellen van een dorpsplan voor Uithuizermeeden is een urgent en breed gedragen wens.
- ✓ Profilering: Oudedijksterweg vraagt SDU om zich meer te profileren en herkenbaarder op te treden richting gemeente en inwoners.
- ✓ Budgetadvies: bewoners worden geattendeerd op het Dorpsbudget en het Ondernemersfonds.

8- FUNCTIONEREN GEMEENTE HET HOGELAND

Inwoners reageren overwegend kritisch richting de gemeente Het Hogeland. In Uithuizermeeden leeft bij veel inwoners het gevoel dat het dorp niet gelijkwaardig wordt behandeld ten opzichte van de drie grotere kernen: Uithuizen, Winsum en Bedum. Er bestaat een breed ervaren gevoel dat investeringen, voorzieningen en bestuurlijke aandacht zich vooral op deze grotere plaatsen richten, waardoor Uithuizermeeden zich achtergesteld voelt. Dit gevoel van ongelijke behandeling draagt bij aan een kritische houding ten opzichte van de gemeente en beïnvloedt het vertrouwen in het gemeentelijk beleid.

8.1 Opmerkingen van de inwoners

- ✓ Kleine dorpen voelen zich 'leeggebloed': de gemeente richt haar aandacht en investeringen primair op de drie grote kernen.
- ✓ Moeilijk bereikbaar: bewoners ervaren de gemeente als moeilijk te benaderen bij klachten en vragen.
- ✓ Strooi beleid: winteronderhoud is onvoldoende en gevaarlijk (Havenweg, Noorderstraat).
- ✓ Dorpsplan ontbreekt: behoefte aan een door de gemeente erkend en ondersteund dorpsplan voor Uithuizermeeden (De Lange Pijp, Noorderstraat).

9- BLIK NAAR 2040

Voor de toekomst van Uithuizermeeden leeft één gedeelde droom: een dorp dat bruist van leven en verbondenheid, waar mensen elkaar kennen en naar elkaar omzien. Een veilige en hechte gemeenschap, met het warme karakter van het platteland, maar ook met sterke voorzieningen die het dagelijks leven prettig en toekomstbestendig maken. Een plek waar jong en oud zich thuis voelen, kunnen groeien en samen bouwen aan een vitaal dorp met toekomstperspectief.

9.1 Opmerkingen van de inwoners

- ✓ Een aantrekkelijk woonklimaat voor jongeren en gezinnen, met voldoende betaalbare en passende woningen.
- ✓ Toekomstbestendige ouderenhuisvesting, waarbij zorg en ondersteuning dichtbij en goed toegankelijk zijn.
- ✓ Een versterkt en levendig dorpscentrum, met het Johan van Veenplein en het Moorlach-terrein als centrale ontmoetings- en verblijfsplekken.
- ✓ Een veilige, toegankelijke en duurzame infrastructuur, met goede wandel- en fietspaden en voldoende straatverlichting.
- ✓ Behoud en waar mogelijk versterking van belangrijke basisvoorzieningen, zoals de school, supermarkt, huisarts en sportaccommodaties.
- ✓ Actieve buurtverenigingen die inwoners verbinden en een duidelijke samenwerking onderhouden met SDU en de gemeente.
- ✓ Een breed gedragen dorpsplan dat door de gemeente Het Hogeland wordt erkend, gefaciliteerd en stapsgewijs wordt uitgevoerd.
- ✓ Versterking van economie middels behoud en uitbreiding van faciliteiten en locaties in het dorp.



Het versterken van onder meer de vaarrecreatie biedt meer mogelijkheden om toeristen voor onze regio te interesseren. Foto: Meedster Maar.

10- VERSLAGEN PER BUURTVERENIGING

In dit deel wordt per buurtvereniging een samenvatting gegeven van het gevoerde gesprek, gebaseerd op de gespreksnotities van SDU.

10.1 Buurtvereniging Bergmastraat

Wonen

- ✓ Veel 'medelanders' (buitenlandse werknemers) bewonen woningen; eigen jeugd heeft moeite met het vinden van een betaalbare woning.
- ✓ Verhuur aan migranten mag niet de overhand krijgen.
- ✓ 'Is een woonerf een optie?' — UVO, Scherer en Dijkstra geven geen overlast; recht van overgang geeft wel enige overlast.

Zorg

- ✓ Alleenstaande bewoners op leeftijd. Er wordt omgekeken naar anderen!

Veiligheid

- ✓ Te weinig politie in het weekend: van Delfzijl tot Lauwersoog slechts 2 politieauto's.
- ✓ Wens: meer 'blauw op straat'.

Groene omgeving

- ✓ Parkeren verbeteren door graskeien aan te leggen tegenover de Waddenslager.



Nabij de Waddenslager is er weinig parkeergelegenheid. Bezoekers parkeren dan veelal hun auto in het gras langs de Havenweg.

Functioneren SDU & gemeente

- ✓ Gemeente laat dorpen 'leegbloeden'; alleen de 3 kernen (Bedum, Winsum en Uithuizen) krijgen wel heel veel 'aandacht'! Dorpsplan Uithuizermeeden is nu zeker noodzakelijk.
- ✓ SDU: via website en dorpskrant noodzakelijke informatie naar bewoners.

Tip

- ✓ Op de plek van de meelfabriek Moorlach een nieuw winkelcentrum creëren met woningen erboven, daarna het Johan van Veenplein herinrichten.

10.2 Buurtvereniging De Lange Pijp

Gespreksnotities

- ✓ SDU / gemeente doet onderzoek naar de toekomst van het dorp. Vraag: wat gebeurt er met het Moorlach-terrein?
- ✓ Dorpsplan moet worden opgesteld voor Uithuizermeeden.
- ✓ Doorstromingsproblemen in de woningmarkt: Knarrenhof-achtige woonconcepten als oplossing voor senioren-doorstroming.
- ✓ Asphalt- en stenen-overgang geeft herrie voor omwonenden (tijdelijk aan de Hoofdstraat).
- ✓ Verlichting Stationsstraat is onvoldoende.
- ✓ Veiligheid: de voetgangersoversteekplaatsen geven soms gevaarlijke situaties.
- ✓ Hoofdstraat beplanting: taak van de gemeente om dit beter te onderhouden.
- ✓ Zorg: Knarrenhof / doorstroom bevorderend. Aandacht voor oud/jong/alleenstaanden.
- ✓ Gemeente Het Hogeland functioneert onvoldoende richting kleine dorpen.
- ✓ Veiligheid: verlichting Stationsstraat onvoldoende.

Enquête reacties De Lange Pijp

Hoe ervaart u de leefbaarheid in ons dorp op dit moment?

De leefbaarheid staat onder druk. Er is sprake van achterstallig onderhoud, overlastsituaties en een gebrek aan zichtbare ontwikkeling, wat zorgt voor ontevredenheid onder bewoners.

Welke plekken in het dorp ervaart u als prettig en waarom?

Plekken waar sociale samenhang zichtbaar is en waar bewoners elkaar ontmoeten worden als prettig ervaren. Dit zit vooral in de onderlinge contacten, minder in de fysieke inrichting.

Zijn er plekken die volgens u verbeterd kunnen worden?

Ja, met name de Hoofdstraat (verkeersveiligheid en wegdek), het Smitspad (groenonderhoud) en locaties waar overlast is.

Voelt u zich veilig in uw buurt, overdag en 's avonds?

Overdag over het algemeen wel, maar de fysieke veiligheid (verkeer, onderhoud) en de beperkte politieaanwezigheid zorgen voor zorgen, met name buiten kantoor tijden.

Wat mist u momenteel in het dorp om prettig te kunnen wonen?

Goed onderhoud van de openbare ruimte, handhaving, voldoende voorzieningen en duidelijke ontwikkelplannen voor de toekomst.

Is er voldoende passend woningaanbod?

Nee, er is een tekort aan passende woningen, zowel voor jongeren als ouderen. Met name betaalbare appartementen ontbreken.

Welke woonwensen leven er?

Meer betaalbare appartementen, woonvormen zoals knarrenhofjes en mogelijkheden voor doorstroming binnen het dorp.

Maakt u zich zorgen over wonen in de toekomst?

Ja, vooral over beschikbaarheid, betaalbaarheid en het ontbreken van doorstromingsmogelijkheden.

Hoe kijkt u aan tegen nieuwbouw of herbestemming?

Positief. Er liggen kansen in leegstaande locaties zoals de meelfabriek en andere panden. Nieuwbouw is nodig om het dorp leefbaar te houden.

Wat kan de buurtvereniging doen?

Actiever signalen bundelen, druk uitoefenen richting gemeente en concrete voorstellen doen voor woningontwikkeling.

Kent u uw burens voldoende?

Over het algemeen wel, maar dit verschilt per buurt.

Kijken mensen naar elkaar om?

Ja, sociale samenhang is aanwezig, maar staat onder druk.

Zijn er voldoende activiteiten?

Dit kan beter. Meer ontmoetingsmomenten zouden bijdragen aan de samenhang.

Zou u zelf iets willen betekenen?

Ja, veel bewoners staan open voor inzet, mits dit goed gefaciliteerd wordt.

Welke groepen verdienen extra aandacht?

Ouderen, jongeren en alleenstaanden.

Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van het dorp?

Behoud van voorzieningen, voldoende woningaanbod en gelijke aandacht vanuit de gemeente.

Welke rol voor de buurtvereniging?

Een actieve, verbindende en belangenbehartigende rol richting gemeente en inwoners.

Ideeën of initiatieven?

Ontwikkeling van woningbouwprojecten, verbeteren openbare ruimte en stimuleren van sociale activiteiten.

Hoe meer inwoners betrekken?

Door transparante communicatie, vroegtijdige betrokkenheid en concrete participatiemogelijkheden.

Opmerkingen of suggesties?

Zorg dat participatie niet alleen formeel is, maar daadwerkelijk invloed geeft.

Hoe ervaart u het functioneren van Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden?

Als belangrijk en noodzakelijk, maar met ruimte voor versterking in zichtbaarheid en slagkracht richting gemeente.

Hoe ervaart u het functioneren van de gemeente Het Hogeland t.a.v. ons dorp?

Als onvoldoende. Er is een sterke focus op grotere kerndorpen zoals Winsum, Uithuizen en Bedum, waardoor kleinere dorpen zoals Uithuizermeeden achterblijven in ontwikkelingen. Daarnaast wordt participatie vaak als beperkt en te laat ervaren.

10.3 Buurtvereniging Torenbuurt / Uithuizerweg

Wonen & Leefbaarheid

- ✓ Leefbaarheid: voorzieningen en sport worden gewaardeerd.
- ✓ Fietsers rijden op de rijbaan waardoor verkeer wordt belemmerd.
- ✓ Idee: de meelfabriek omvormen tot woonbestemming — gedacht wordt aan een woontoren.
- ✓ Er is behoefte aan meer goedkope/midden huurwoningen.
- ✓ Royal/Beereboom: op deze locatie appartementen realiseren is wenselijk.
- ✓ Parkeerproblemen bij Sportpark Meij nog steeds aanwezig.
- ✓ Verpauperende locaties in dorp aanpakken. Deze locaties kunnen een negatieve invloed hebben op de uitstraling, veiligheid en leefbaarheid van het dorp.

Zorg & sociale samenhang

- ✓ Mailadressen van buurtbewoners actueel houden zodat informatie iedereen bereikt.
- ✓ Behoefte aan een soort activiteitenoverzicht voor bewoners.
- ✓ Uithuizerweg / Rensumapark wordt gewaardeerd als groengebied nabij de Torenbuurt.

Enquête reacties Torenbuurt / Uithuizerweg

Hoe ervaart u de leefbaarheid in ons dorp op dit moment?

Redelijk. De algemene leefbaarheid in de buurt is op orde. Voldoende basisscholen op het dorp. De volleybalvereniging en voetbalclub zijn waardevolle verenigingen.

Welke plekken in het dorp ervaart u als prettig en waarom?

Rensumapark gebied.

Zijn er plekken die volgens u verbeterd kunnen worden? (bijvoorbeeld veiligheid, onderhoud, verlichting)

De woningen waar buitenlandse medewerkers wonen kunnen wel wat beter onderhouden worden; ze zijn zo een aanfluiting voor het dorp. De Hoofdstraat is in erg slechte staat en kan wel eens worden aangepakt. De groenperken langs de Hoofdstraat zijn ook een aanfluiting (dode struiken, in de zomer enorm veel onkruid waar ze vervolgens dagen over doen om één perkje schoon te maken). Ze kunnen beter worden verwijderd of betere beplanting, meer bodembedekkers. Trottoirs liggen er erg slecht bij. Parkeerproblemen bij het sportveld zijn nog steeds niet opgelost. Hoofdstraat herinrichten met betrekking tot verkeersveiligheid, Johan van Veenplein en Plan West verdienen aandacht. De speeltuinen en het Johan van Veenplein (groener en duidelijker).

Voelt u zich veilig in uw buurt, overdag en 's avonds?

Ja.

Wat mist u momenteel in het dorp om prettig te kunnen wonen?

Speeltuinen, aanpak verkeersoverlast, woningen voor jongeren/starters, een echt buurthuis.

Is er volgens u voldoende passend woningaanbod in het dorp (voor jongeren, gezinnen, senioren)?

Nee, te weinig voor senioren en daardoor geen doorstroming voor jongeren. Voor elk van deze categorie zijn woningen gewenst. Er is in ons dorp vooral behoefte aan levensloopbestendige/seniorenwoningen. Er wonen veel mensen in ons dorp die wel uit hun grote huis met de grote tuin zouden willen, maar waar niet veel alternatief voor is. Waar je dan aan moet denken is laagbouw met een kleine tuin, omdat een appartement met balkon voor veel mensen nog een brug te ver is. (Als voorbeeld: de bungalows in

Uithuizen achter de Menkemastate aan het weggebied naar de Leeuwstraat). Voor het bieden van dit soort woningen maak je plaats vrij voor de jongere woningzoekers en voorkom je dat zij (en ook de ouderen) noodgedwongen in andere plaatsen moeten gaan zoeken. Kortom: de woningmarkt komt weer van het slot! Aangewezen plekken hiervoor: de kleine Hadderstraat (waar nu verouderde bungalows staan) en het Moorlachterrein.

Maakt u zich zorgen over wonen in de toekomst (bijvoorbeeld betaalbaarheid of doorstroming)?

Ja, voornamelijk doorstroming. Ook over de betaalbaarheid: het leven wordt duur. Over de jeugd maak ik me ook zorgen. Ook al is er aanbod, de prijzen zijn hoog.

Hoe kijkt u aan tegen nieuwbouw of herbestemming van bestaande gebouwen?

Dat lijkt mij een goed idee, er staat genoeg wat anders kan.

Wat zou de buurtvereniging kunnen doen om woonzaken beter onder de aandacht te brengen?

Woonwensen inventariseren; lokale panden onder de aandacht brengen die misschien herbestemming kunnen krijgen. Geen idee. Beiden lijkt mij een goed idee.

Kent u uw burens voldoende om op terug te kunnen vallen als dat nodig is?

Ja.

Heeft u het gevoel dat mensen in het dorp naar elkaar omkijken?

Soms wel, soms niet.

Zijn er voldoende activiteiten of momenten om elkaar te ontmoeten?

Buiten de kerkelijke gemeenschappen om kan het soms een uitdaging zijn. We missen een echt buurthuis. Er worden in ons dorp wel veel activiteiten georganiseerd, maar er mag wel meer georganiseerd worden voor de jeugd. Ook mag het gevarieerder.

Zou u zelf iets willen betekenen voor dorpsgenoten (hulp, bezoek, vrijwilligerswerk, bestuur)?

Ja, afhankelijk van de aard en tijd etc.

Welke groepen in het dorp verdienen volgens u extra aandacht? (bijvoorbeeld ouderen, jongeren, alleenstaanden)?

Iedereen verdient aandacht.

Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van ons dorp?

Woonruimte, speeltuinen, sport, verenigingen, voorzieningen, OV, zorg. Zoveel mogelijk voorzieningen houden.

Welke rol ziet u voor de buurtvereniging in het verbeteren van de leefbaarheid?

Samen activiteiten organiseren, samenkomen. Organiseren van aantrekkelijke activiteiten en de buurt netjes houden met z'n allen.

Heeft u ideeën of initiatieven die we samen zouden kunnen oppakken?

Nieuwe speeltuin, skatebaan en burendag oppakken.

Hoe kunnen we meer inwoners betrekken bij het dorpsleven?

Langs de deuren gaan.

Heeft u nog andere opmerkingen of suggesties?

Nee.

Hoe ervaart u het functioneren van de Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden?

Daar hebben we niet zoveel inzicht in. Ik denk dat ze inmiddels wel weten wat de wensen zijn in ons dorp — wordt nu tijd voor actie!

Hoe ervaart u het functioneren van de Gemeente Het Hogeland t.a.v. ons dorp?

Uithuizen staat altijd vooraan; wij zijn niet belangrijk genoeg voor de gemeente. Heb het gevoel dat Uithuizermeeden er een beetje bijhangt. De kerndorpen hebben op dit moment de aandacht (Winsum, Bedum, Uithuizen) en ik heb het idee dat er in Uithuizermeeden niet zoveel gebeurt. Merk er te weinig van.

10.4 Buurtvereniging Tuinbouwweg

Gespreksnotities

- ✓ 'racebaan' (30 km-zone) — vrachtverkeer in de bochten, trottoir slecht begaanbaar.
- ✓ Voorstel: Tuinbouwweg éénrichtingsverkeer maken.
- ✓ Betere straatverlichting Tuinbouwweg, Tjarietweg en Kaapweg.
- ✓ Winkelaanbod is sterk achteruitgegaan.
- ✓ DIP wordt erg gewaardeerd.

Wonen

- ✓ Nieuw woonplan ontwikkelen tussen de Torenbuurt en Bergsmastraat.
- ✓ Doorstroming is een structureel aandachtspunt: meer woningen voor jongeren en senioren nodig.
- ✓ Appartementen realiseren op locatie Beereboom / Royal aan de Hoofdstraat.

Groen & openbare ruimten

- ✓ In 2030 moeten voetpaden en wandelpaden weer goed begaanbaar zijn.
- ✓ Wateroverlast Tuinbouwweg bij 'duikers'.
- ✓ Omzien naar elkaar kan beter. Zeker tijdens sneeuwval.
- ✓ Nieuwe beplanting is wenselijk in enkele perken langs de Tuinbouwweg.

Gemeente & activiteiten

- ✓ Communicatie met gemeente slecht, behalve over gemeentelijk groenonderhoud.

10.5 Buurtvereniging Eemsboulevard

Gespreksnotities

- ✓ Masterplan in samenwerking met de buurtvereniging gewenst.
- ✓ Bouwen voor jonge mensen rondom Noordkaap (school), Moorlach-terrein en Havenweg.
- ✓ Perkjes: reflectiepaaltjes worden positief gewaardeerd.
- ✓ Meer groen: Japanse kers doortrekken door het dorp als herkenningsteken van Uithuizermeeden.
- ✓ Grootchalig onderhoud doorgaande weg: taak gemeente.
- ✓ Voormalig gemeentehuis / Johan van Veenplein herinrichten — plannen liggen er, uitvoering laat op zich wachten.
- ✓ Zorg: wordt goed naar elkaar omgekeken. DIP positief.
- ✓ Behoud voorzieningen: supermarkt, slager, huisartsen.
- ✓ Opmerking: Terugkoppeling van SDU over voortgang dorpsvisie en gemeentecontact wordt nadrukkelijk gevraagd.

Enquête reacties Eemsboulevard

Hoe ervaart u de leefbaarheid in ons dorp op dit moment?

Voor jongeren wordt een uitgaansgelegenheid gemist. Voor ouderen zouden er te weinig voorzieningen zijn. Met name een gezellig terrasje om te gaan zitten wordt gemist. De terrasjes die er zijn trekken niet om spontaan te gaan zitten. Voor de middelbare leeftijd (30-50 jaar) is het zo goed.

Welke plekken in het dorp ervaart u als prettig en waarom?

Een van de leuke plekken in ons dorp is de mogelijkheid om naar het hertenkamp te gaan. Vooral voor kleine kinderen is dit een leuke en toegankelijke plek om dieren te bekijken en buiten te spelen. Daarnaast is het heerlijk om een wandeling te maken rondom de borg en door de omliggende bossen.

Onze buurt is rustig en prettig om in te wonen. Er is veel saamhorigheid; vrijwel iedereen kent elkaar, wat zorgt voor een veilige en gezellige sfeer.

Zijn er plekken die volgens u verbeterd kunnen worden (bijvoorbeeld veiligheid, onderhoud, verlichting)?

Vlak voordat je vanaf de Eemshavenweg Uithuizermeeden binnenrijdt, is de één na laatste bocht erg scherp en slecht zichtbaar. Het plaatsen van waarschuwborden of bochtmarkering zou de verkeersveiligheid kunnen verbeteren.

Aan de Langelandsterweg zijn de bloembakken op de rijbaan in de avond slecht zichtbaar, vooral wanneer er een tegenligger aankomt. Reflectoren op de stoepranden of de bloembakken zouden de zichtbaarheid aanzienlijk verbeteren.

De kwaliteit van de wegen en trottoirs in het dorp verdient aandacht. Op meerdere plaatsen is de bestrating verzakt en zijn er gaten in het wegdek, wat leidt tot onveilige situaties voor zowel automobilisten als fietsers en voetgangers.

Aan de Schapeweg en de Hefwalsterweg ontbreekt straatverlichting. Extra verlichting zou de verkeersveiligheid en het veiligheidsgevoel in deze straten verbeteren.

Het Johan van Veenplein wordt als ongezellig en onoverzichtelijk ervaren. Met name de voorrangssituatie is niet altijd duidelijk. Een herinrichting of duidelijkere verkeersaanduiding zou de overzichtelijkheid en veiligheid kunnen vergroten.

Voelt u zich veilig in uw buurt, overdag en 's avonds?

Overdag wel. 's Avonds wordt het toch wat onveiliger rond Schapeweg/Hefswalsterweg doordat er geen verlichting is wanneer je richting Roodeschool zou moeten op de fiets.

Wat mist u momenteel in het dorp om prettig te kunnen wonen?

Momenteel wordt er niks gemist, verdere terugloop van voorzieningen (winkels) is niet gewenst.

Is er volgens u voldoende passend woningaanbod in het dorp (voor jongeren, gezinnen, senioren)?

Er zijn onvoldoende huizen voor alle leeftijdsgroepen. Voor jongeren is het vaak niet betaalbaar. Ouderen vinden geen passende kleinere woning. Er is weinig doorstroming.

Welke woonwensen leven er bij u of in uw directe omgeving?

Opknappen van woningen van de corporatiewoningen en nieuwbouw op leegstaande woningbouwhuizen locaties. Denk bijvoorbeeld aan de eerste corporatiewoningen aan de Langelandsterweg.

Maakt u zich zorgen over wonen in de toekomst (bijvoorbeeld betaalbaarheid of doorstroming)?

Over de doorstroming wel. Dit komt met name omdat ouderen steeds langer thuis willen/kunnen blijven wonen, waardoor gezinshuizen langer bezet blijven door 1-2 personen. De betaalbaarheid voor jongeren die nog een woning zoeken wordt steeds krappere door de stijging van de woningprijzen.

Hoe kijkt u aan tegen nieuwbouw of herbestemming van bestaande gebouwen?

Heel graag, het zou sneller mogen gebeuren. Zolang het maar in de stijl van de omgeving past. In een nieuwbouwwijk zou dit anders zijn, doordat de oude en moderne stijl hier door elkaar kunnen worden gebruikt. Wanneer er in een straat alleen oude stijl is gebouwd zal het niet passend zijn om hier in een nieuwe stijl een woning te gaan bouwen.

Wat zou de buurtvereniging kunnen doen om woonzaken beter onder de aandacht te brengen?

Hierop weten wij niet zo goed een passende reactie te geven als buurtvereniging.

Kent u uw burens voldoende om op terug te kunnen vallen als dat nodig is?

Naastgelegen burens wel. Tot op zekere hoogte kan daarop teruggevallen worden.

Heeft u het gevoel dat mensen in het dorp naar elkaar omkijken?

Ja, er is een hechte gemeenschap, waarbij ook voldoende wordt aangeboden als je hulp nodig zou hebben. Denk aan DIP of 1x per maand maaltijd in Rehoboth.

Zijn er voldoende activiteiten of momenten om elkaar te ontmoeten?

Ja. Dit kan tijdens een activiteit vanuit de buurtvereniging, vakantieweek, kerkgemeenschap of activiteit in Rehoboth, Naar de bollen, dorpsbelangen activiteiten, etc.

Zou u zelf iets willen betekenen voor dorpsgenoten (bijvoorbeeld hulp, bezoek, vrijwilligerswerk, bestuur)?

Momenteel zijn al veel leden bij veel organisaties aangesloten om een handje mee te helpen.

Welke groepen in het dorp verdienen volgens u extra aandacht (bijv. ouderen, jongeren, alleenstaanden)?

Niet voor een specifieke groep in het bijzonder. We maken samen het dorp sterk, dus voor iedereen zou het aangenaam moeten zijn.

Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van ons dorp?

Ervoor waken dat het dorp ook aantrekkelijk blijft voor de jongeren, waardoor ze niet wegtrekken naar de grotere steden door het aantrekkelijk te houden m.b.t. woningaanbod (prijs) en faciliteiten in het dorp.

Welke rol ziet u voor de buurtvereniging in het verbeteren van de leefbaarheid?

Blijvende verbindende factor binnen de buurt. Eventueel ook als bestuur met andere besturen om tafel om ideeën of meningen te delen.

Heeft u ideeën of initiatieven die we samen zouden kunnen oppakken?

Dat niet, maar we staan overal voor open. We zouden hierin niet de kartrekker willen zijn.

Hoe kunnen we meer inwoners betrekken bij het dorpsleven?

Vrijblijvend een dag/middag organiseren voor jong en oud waarbij iedereen welkom is om een kop koffie te drinken en/of wat leuks te doen. Iets organiseren waar een (geld)prijs aan vast hangt wil vaak ook goed. Meer huis-aan-huis krantjes met activiteiten.

Heeft u nog andere opmerkingen of suggesties?

Maak dingen waarvan het dorp of buurt kan profiteren makkelijker, zoals aanvraag van subsidie of vergunningen.

Hoe ervaart U het functioneren van de Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden?

Geen ervaring mee.

Hoe ervaart U het functioneren van de Gemeente het Hogeland t.a.v. ons dorp?

De gemeente richt zich voornamelijk op Winsum/Bedum en omgeving. Andere dorpen worden achtergesteld. Met betrekking tot onderhoud van groen kunnen ze ook kijken naar (iets) strakkere lijnen met snoeien van bosjes. Wanneer het komt op vernieuwen of herbouw is dit traag/lastig.

10.6 Buurtvereniging Holthörn

Gespreksnotities

- ✓ Transparantie SDU gewenst; verslag van buurtverenigingsgesprekken met bestuur besproken.
- ✓ Voorstel: 1 persoon per buurt, 1-2× per jaar contact met SDU.

Leefbaarheid & wonen

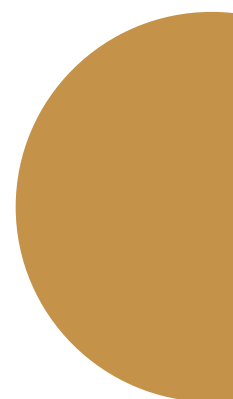
- ✓ Prima voorzieningen, goed OV (bus/trein). Bouwen voor jongeren én ouderen.
- ✓ Woningbouw: Kwekersweg (40 woningen — nadrukkelijk geen 200), Havenweg, Tuinbouwweg, gebied tussen de Torenbuurt / Bergsmastraat en Smitsweg. Optioneel gebied tussen Uithuizermeeden en zwembad.
- ✓ Wierden & Borgen communiceert niet naar dorp— Oranjebuurt als voorbeeld van wat misgaat.

Groen & veiligheid

- ✓ Groen in verhouding — onderhoud vraagt aandacht.
- ✓ Veiligheid voldoende. Bedrijventerrein: parkeerplaats voor vrachtwagens dringend gewenst.
- ✓ Realisatie via het dorpsplan — nu al mee bezig.

Gemeente

- ✓ SDU: 1 á 2x per jaar structureel overleg met buurten.
- ✓ Gemeente functioneert onvoldoende richting kleine dorpen.



Enquête reacties Holthörn

Hoe ervaart u de leefbaarheid in ons dorp op dit moment?

In principe positief, het winkelaanbod had wel wat groter mogen zijn.

Welke plekken in het dorp ervaart u als prettig en waarom?

Er zijn momenteel weinig plekken die prettig zijn (misschien het Meijster bos?).

Zijn er plekken die volgens u verbeterd kunnen worden? (veiligheid, onderhoud, verlichting)

Oranjebuurt / Plan West / NS station en omgeving Stationsstraat / entree Uithuizermeeden van de Eemshavenweg / Torenbuurt .../ trottoirs / inleveringsplek glasbakken / verpauperende panden.

Voelt u zich veilig in uw buurt, overdag en 's avonds?

Ja.

Wat mist u momenteel in het dorp om prettig te kunnen wonen?

Winkelaanbod, centrale plaats voor ontmoeting, bibliotheek.

Is er volgens u voldoende passend woningaanbod in het dorp (voor jongeren, gezinnen, senioren)?

Nee, vnl. voor starters en senioren is het moeilijk iets te vinden.

Welke woonwensen leven er bij u of in uw directe omgeving?

Woningen voor starters.

Maakt u zich zorgen over wonen in de toekomst (betaalbaarheid of doorstroming)?

Ja, vooral voor jongeren is een eigen huis met de huidige prijzen bijna niet te betalen.

Hoe kijkt u aan tegen nieuwbouw of herbestemming van bestaande gebouwen?

Passende invulling eventueel met behoud van historische eigenschappen.

Wat zou de buurtvereniging kunnen doen om woonzaken beter onder de aandacht te brengen?

Met een concreet plan komen en dit aan de gemeente voorleggen.

Kent u uw burennvoldoende om op terug te kunnen vallen als dat nodig is?

Ja, voldoende.

Heeft u het gevoel dat mensen in het dorp naar elkaar omkijken?

In onze buurt wel.

Zijn er voldoende activiteiten of momenten om elkaar te ontmoeten?

Ja, het dorp bruist van evenementen en activiteiten en organisaties (als DIP).

Zou u zelf iets willen betekenen voor dorpsgenoten (vrijwilligerswerk, bestuur)?

Ja, hangt af van de hulpvraag.

Welke groepen in het dorp verdienen volgens u extra aandacht?

Eenzaamheid van ouderen verdienen wel aandacht. Voor pubers is er weinig in het dorp te doen.

Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van ons dorp?

Voorzieningen op peil houden en zo mogelijk uitbreiden.

Welke rol ziet u voor de buurtvereniging bij het verbeteren van de leefbaarheid?

Het valt niet mee om de mensen erbij te betrekken. Het is een vaste kern die deelneemt aan de activiteiten.

Heeft u ideeën of initiatieven die we samen zouden kunnen oppakken?

Een ochtend in de maand een koffieochtend.

Hoe kunnen we meer inwoners betrekken bij het dorpsleven?

Meer inwoners betrekken bij het dorpsleven lukt vaak het best als je drempels verlaagt en mensen laat meedoen op een manier die bij hen past. Niet iedereen wil in een bestuur zitten, maar veel mensen zijn wel bereid om af en toe een bijdrage te leveren.

Heeft u nog andere opmerkingen of suggesties?

Nee

Hoe ervaart u het functioneren van de Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden?

Prima!

Hoe ervaart u het functioneren van de Gemeente Het Hogeland t.a.v. ons dorp?

Ze mogen wel wat meer oog hebben voor ons dorp. Alles is gericht op de 4 grotere kernen en daardoor wordt de leefbaarheid in de kleinere kernen onder druk gezet.

10.7 Buurtvereniging Oudedijksterweg / Vlasakker / Gulden Akker

Gespreksnotities

- ✓ Vernielingen en overlast bij bankje op de hoek met de Rensumalaan; gemeente heeft een klachtenknop (via de website).
- ✓ Er wordt gekampeerd bij het insectenhotel en nabij het hertenkamp. Stationsomgeving 's avonds onveilig.
- ✓ Medelanders plegen regelmatig vernielingen op weg van en naar het station (bloempotten, tuinmuren).

Groen & veiligheid

- ✓ Snelheid op de Oudedijksterweg te hoog; weg niet breder maar wel veiliger maken.
- ✓ Overlast van jongeren op motoren. Geluidsoverlast door overgang asfalt naar klinkers voor omwonenden (nabij Johan van Veenplein).

Overgang asfalt naar klinkers op de Oudedijksterweg geeft geluidsoverlast.



Wonen

- ✓ Project 'Dynamiek aan het Lint' moet verder worden uitgewerkt.
- ✓ Knarrenhof / Tiny Houses -mix van jongeren en senioren?

Zorg

- ✓ Positief dat er een Gezondheidscentrum wordt gerealiseerd.
- ✓ Buurt kijkt naar elkaar om ondanks het feit dat de woningen wat verder uit elkaar liggen.

SDU & Gemeente

- ✓ SDU: meer profileren richting gemeente en inwoners.
- ✓ Gemeente: moeilijk te bereiken bij vragen en klachten.

Bankje op de hoek Rensumalaan / Oudedijksterweg geeft ook overlast!



10.8 Buurtvereniging Noorderstraat

Gespreksnotities

- ✓ Actieve buurtvereniging die 5 á 6 keer per jaar gezamenlijke activiteiten organiseert.
- ✓ Men heeft een eigen buurtapp om naar elkaar om te zien!
- ✓ Positief is men ook over het actieve verenigingsleven, wat bijdraagt aan de leefbaarheid en de onderlinge verbondenheid in het dorp.

Wonen & Leefbaarheid

- ✓ Buurt ligt in de aanlooproute naar station en heeft regelmatig overlast van jongeren. Denk hierbij aan vernieling van bloembakken, geluidsoverlast en zwerfafval.
- ✓ Planontwikkeling nabij de sporthal / Kwekersweg.
- ✓ Woningen realiseren voor jongeren (starters) en senioren (levensloopbestendig).
- ✓ Uitbreiding van voorzieningen is wenselijk.
- ✓ Verpauperende locaties in dorp aanpakken. Deze locaties kunnen een negatieve invloed hebben op de uitstraling, veiligheid en leefbaarheid van het dorp.

Economie / werkgelegenheid

- ✓ Men pleit voor een bedrijventerrein nabij de waterzuivering aan de Oosternielandsterweg.

SDU & Gemeente

- ✓ Advies om 1 á 2 keer per jaar 'transparant' te zijn m.b.t. de status van de vele PAWOZ-projecten en andere onderzoeken.
- ✓ Troittoiromhoud is bedroevend door de gemeente. Strooi beleid kan verbeterd worden.



NS-station: wachtruimte. Al geruime tijd zonder glas in de kozijnen vanwege vandalisme.

10.9 Buurtvereniging Havenweg

Gespreksnotities

- ✓ Het plattelandsgevoel moet behouden blijven. Naar elkaar omkijken is een kernwaarde van de bewoners van de Havenweg.
- ✓ Havenweg is bij gladheid gevaarlijk; het strooibeleid van de gemeente is niet toereikend.
- ✓ Onderhoud aan wegen verdient nadrukkelijk aandacht!
- ✓ Groenonderhoud matig.

Wonen

- ✓ Woning wordt verhuurd aan buitenlandse werknemers; dit geeft onvrede in de buurt.
- ✓ Gewenste nieuwbouwlocaties: nabij Scherphornhal, gebied tussen de Torenbuurt en de Bergsmastraat.
- ✓ Mix van seniorenwoningen, starters, levensloopbestendig.

Zorg, sport, leefbaarheid & Toekomst

- ✓ DIP wordt positief gewaardeerd.
- ✓ Jeugdactiviteiten worden actief georganiseerd: Beach Event/ Vakantieweek / SV De Heracliden.

SDU & Gemeente

- ✓ SDU: is men tevreden over.
- ✓ Gemeente: "onze gemeente is te groot geworden".

Visie op 15-20 jaar: eerst woningen realiseren, dan komt sport vanzelf. Wensen: overdekt zwembad, padelbaan, camperplaatsen (overnachtingen)

10.10 Buurtcontact Oranjebuurt

Gespreksnotities

- ✓ Te weinig aandacht van de gemeente voor deze buurt!
- ✓ Actief dorp!
- ✓ Doorgaande wegen in de wijk geven verkeersoverlast.

Wonen

- ✓ Woningbouw: te realiseren aan de Kwekersweg / Tjarietweg en op de locatie tussen Uithuizermeeden en zwembad De Dinge.
- ✓ Passende woningen voor starters.
- ✓ Betere regulering van huisvesting buitenlandse werknemers.
- ✓ Sociale achterstand in woningbouw (woningen uit de jaren '70).
- ✓ Realisatie nieuwe (extra) seniorenappartementen is wenselijk.

Speeltuinen

- ✓ Misschien een speeltuintje op grasveld aan de Pr. Beatrixstraat.
- ✓ Speeltuin 't Ol Diekje aan de Meidoornweg geeft overlast van jongeren.

Veiligheid

- ✓ Belijning op de Hoofdstraat bijna onzichtbaar. Kan gevaarlijke situaties opleveren.



Speeltuintje op de hoek Burg. Bronsstraat / Pr. Beatrixstraat?

10.11 Buurtcontact Lange Drift

Gespreksnotities

- ✓ Uithuizermeeden is prachtig, heeft een groot dorpshart en heeft een actief verenigingsleven.
- ✓ Winkelbestand is sterk teruggelopen.
- ✓ Meer wandelroutes zijn gewenst in en om het dorp.
- ✓ Moorlach-terrein biedt kansen voor woningbouw en centrumontwikkeling. (Molen Simson terugplaatsen?)

Wonen, zorg & Leefbaarheid

- ✓ Doorstroming woningmarkt als aandachtspunt: senioren zitten vast in te grote woningen.
- ✓ Buurtkarakter staat onder druk door instroom buitenlandse werknemers.
- ✓ Positief dat de 24-uurs zorg (De Mieden) in ons dorp blijft en dat er een nieuw Gezondheidscentrum wordt gerealiseerd.
- ✓ Er komen steeds meer woningen voor buitenlandse werknemers. Wenselijk dit passend te reguleren.
- ✓ In de straat is er zeker een 'omzien naar elkaar'.
- ✓ Bankje aan Smitspad (nabij Smitsweg) geeft ook enig overlast.
- ✓ Hondenspeelveldje in de buurt.

Bankje nabij Smitspad geeft ook enig overlast.



Sport

- ✓ Ijsbaan verplaatsen naar het gebied tussen Uithuizermeeden en zwembad De Dinge is zeker een optie.
- ✓ Ook kan de ijsbaan dan gebruikt worden als skeelerbaan.
- ✓ Sporthal Scherphorn moet in Uithuizermeeden blijven!
- ✓ Padelbaan / bowlingbaan optioneel.

SDU & Gemeente

- ✓ Stip op de horizon: meer communicatie via social media.

10.12 Buurtvereniging De Korte Pijp

Wonen & Leefbaarheid

- ✓ Wonen: optioneel om beeldkwaliteit te verbeteren middels herontwikkeling bestaande locaties.
- ✓ Opties woningbouw aan Kwekersweg.
- ✓ Splitsing van huizen om meer woningen te realiseren.
- ✓ Inwoners willen graag in eigen dorp blijven wonen (voor jeugd en ook senioren).
- ✓ Leefbaarheid: sociaal samenkomen is noodzakelijk; meer bekendmaking tussen buurtbewoners gewenst.

Veiligheid

- ✓ Onderzoek doen naar een veilige Hoofdstraat. Fietsers zijn nu 'verkeerremmers' met ook gevaarlijke situaties.

Opmerking

- ✓ De buurt ziet graag de SRV-wagen weer terug in het dorp. De sociale functie van de SRV-wagen wordt nog steeds gewaardeerd, vooral door ouderen en mensen die minder mobiel zijn.



De klassieke SRV-man is nooit helemaal verdwenen, al zijn het er veel minder dan vroeger. Er rijden nog steeds rijdende winkels rond in verschillende dorpen, vooral waar ouderen wonen of waar weinig winkels zijn.

10.13 Buurtvereniging Burchtstraat

Gespreknotities

- ✓ Buurtvereniging Burchtstraat draait op een klein aantal actieve bewoners.
- ✓ Geen last van verkeer in de straat, maar wel te weinig parkeerplaatsen.
- ✓ Het Rensumapad is na de stations renovatie van 2025 een 'puinhoop' geworden. Via PAWOZ wordt aanpak waarschijnlijk opgepakt; ook de verlichting moet worden aangepakt.
- ✓ De bewoners van de Burchtstraat geven aan dat er nauwelijks doorstroming is van senioren naar passende woningen en dat hiermee de doorstroming op de woningmarkt stagneert. Er is eveneens een tekort aan woningen voor starters / jeugd.



Veiligheid

- ✓ De bewoning van de kleine Hadderstraat (oude 'bejaardenflat' uit de jaren '60 van de vorige eeuw) geeft geen veilig gevoel voor de omwonenden: veel vuurwerk en onderlinge ruzies.
- ✓ Hoofdstraat is onveilig: auto's rijden te hard. Fietsers worden gezien als natuurlijke verkeersremmers.
- ✓ Vuurwerk op het NS-station geeft overlast.
- ✓ Contact met gemeente over vuurwerkoverlast: gemeente stuurt door naar politie, politie stuurt terug naar gemeente — een cirkel zonder oplossing.

Groen & openbare ruimte

- ✓ Johan van Veenplein: een drama. Parkeervakken met 'broodjes' zou een passende oplossing kunnen zijn. Ook wordt ter inspiratie het 'Koopmansplein' in Ten Boer genoemd.

Zorg & sociale samenhang

- ✓ Zorg: omzien naar elkaar als kernwaarde. Een buurtapp wordt positief ontvangen als communicatiemiddel.

SDU & Gemeente

- ✓ Rol van SDU positief ervaren: de nieuwsbrief (krantje) wordt goed gelezen; de website www.uithuizermeeden.nl wordt regelmatig geraadpleegd.
- ✓ Meeste bewoners zijn niet tevreden over de gemeente. "Mensen krijgen medewerkers aan de lijn die niet hun naam vermelden terwijl wij wel alle gegevens moeten doorgeven." Ook vragen per mail worden niet of nauwelijks beantwoord.

Conclusie & vervolgstappen

De gesprekken met de inwoners van Uithuizermeeden laten zien dat er een sterke betrokkenheid bestaat bij het dorp en een breed gedeelde wens om de leefbaarheid ook voor toekomstige generaties te behouden en te versterken. Bewoners waarderen de rust, de sociale samenhang en het karakter van het dorp, maar zien tegelijkertijd uitdagingen op het gebied van wonen, voorzieningen, werkgelegenheid, zorg en het behoud van het cultureel erfgoed.

Op het gebied van wonen is er behoefte aan een gevarieerd woningaanbod, zodat zowel jongeren, gezinnen als ouderen in het dorp kunnen blijven wonen. Dit vraagt om nieuwbouw waar nodig, maar ook om slimme herbestemming van bestaande gebouwen en historische panden. Daarmee kan niet alleen worden voorzien in de woningvraag, maar blijft ook de identiteit van Uithuizermeeden behouden.

Werkgelegenheid blijft een belangrijk aandachtspunt. De economische ontwikkelingen in de Eemshaven bieden hierbij grote kansen. De groei van de haven, de energietransitie en de vestiging van nieuwe bedrijven kunnen zorgen voor meer werkgelegenheid en economische vitaliteit. Om deze kansen optimaal te benutten, is een goede verbinding tussen onderwijs, arbeidsmarkt en bereikbaarheid essentieel. Tegelijkertijd vinden inwoners het belangrijk dat de groei van de regio niet ten koste gaat van de leefbaarheid en het dorps karakter van Uithuizermeeden.

Ook op het gebied van zorg en voorzieningen klinkt een duidelijke oproep. Bewoners willen kunnen rekenen op toegankelijke zorg, passende ondersteuning voor ouderen en kwetsbare inwoners en het behoud van basisvoorzieningen die bijdragen aan een zelfstandig en prettig leven in het dorp.

Recreatie en ontmoetingsmogelijkheden worden gezien als belangrijke pijlers voor de leefbaarheid. Investerings in groen, wandel- en fietsroutes, sportvoorzieningen en culturele activiteiten versterken niet alleen het welzijn van inwoners, maar maken Uithuizermeeden ook aantrekkelijker voor bezoekers en nieuwe inwoners.

Het behoud en de herbestemming van historische panden worden breed ondersteund. Deze gebouwen vertellen het verhaal van het dorp en kunnen, met een nieuwe maatschappelijke of economische functie, bijdragen aan een levendig centrum en een sterke identiteit.

De rode draad door alle gesprekken is dat inwoners niet alleen problemen signaleren, maar vooral willen meedenken en meewerken aan oplossingen. Zij zien de toekomst van Uithuizermeeden als een gezamenlijke opgave waarin inwoners, gemeente, maatschappelijke organisaties, ondernemers en regionale partners samenwerken.

De economische dynamiek van de Eemshaven biedt een unieke kans om Uithuizermeeden verder te ontwikkelen. Door deze regionale groei te verbinden met lokale ambities op het gebied van wonen, werken, zorg, recreatie en erfgoed, kan een toekomstbestendig dorp ontstaan waarin economische vooruitgang hand in hand gaat met leefbaarheid, duurzaamheid en sociale verbondenheid.

Samen vooruitkijken betekent daarom niet alleen inspelen op veranderingen, maar vooral bouwen aan een Uithuizermeeden dat zijn eigen identiteit behoudt, kansen benut en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving blijft voor huidige én toekomstige generaties.

De resultaten van dit inwonersonderzoek vormen een belangrijke basis voor het projectteam 'Leefbaar Meij' (onderdeel van SDU). Waar mogelijk worden de uitkomsten meegenomen bij het opstellen van het nieuwe gemeentelijke dorpsplan voor Uithuizermeeden. Hiermee wordt invulling gegeven aan een toekomstvisie die aansluit bij de wensen en behoeften van de inwoners én inspelt op de maatschappelijke en economische ontwikkelingen in de regio.

Naar verwachting zal het nieuwe gemeentelijke dorpsplan begin 2027 ter besluitvorming worden aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad.



Colofon

Uitgave in opdracht van Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden

Voorzitter : Geert Kruize

Secretariaat : Bennie Kamminga

Penningmeester : Ria Spijk

Lid (evenementen) : Rik Spijk

Vormgeving : Jasper Spijk

