

Groen

Groen en bomen spelen een hoofdrol in de ruimtelijke structuur van het dorp en in de verbindingen met het omliggende landschap. De groenstructuren in Uithuizen zijn sterk en beschermd. Ze zijn onderling én met het recreatieve netwerk verbonden. Het groen sluit aan bij de karakteristieken van Uithuizen en biedt ruimte aan ontspanning en inspanning. We vragen de bewoners om hun privétuinen zo groen mogelijk in te richten.

Uithuizen wil een groene parel op het Hogeland zijn. De Menkemaborg en Huize Tocama zetten de toon. Landschap en cultuur komen bij elkaar. Met een aantal sterke groene lijnen komt er in het oude centrum veel groen bij. Er staan meer bomen in de straat en bloeiende planten langs de gevels. We stimuleren de bewoners van de historische kern om geveltuintjes aan te leggen. De Blink op de rand van het oude centrum wordt groener.

Bij de versterkingsoperatie in de buitenwijken is het groen altijd een punt van aandacht. Meerdere nieuwe groene plekken zorgen er voor een aangenaam klimaat. En – niet onbelangrijk – bergen overvloedig regenwater en gaan hittestress tegen (zie “Bodem en water”). Door kleine doorsteekjes en het koppelen van groene plekken ontstaan er aangename groene wandelverbindingen tussen de buurten, het centrum en het landschap.



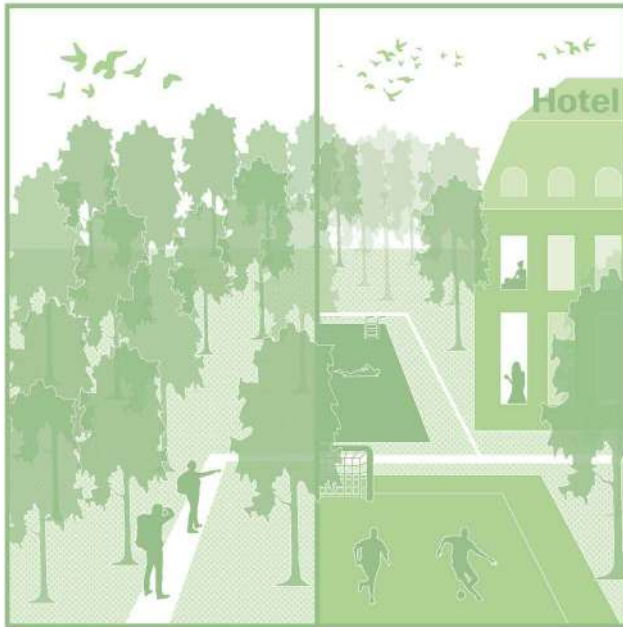


Het groengebied aan de oostzijde wordt in omvang bijna verdubbeld tot een nieuw parklandschap voor wonen, sport, recreatie en natuur. Het parklandschap bestaat deels uit bos maar ook uit open groene ruimtes. In het bestaande bos komen boskamers met woningen (zie "Wonen en shortstay"). Daarvoor worden bomen gekapt. Deze bomen worden elders in het nieuwe parklandschap gecompenseerd met nieuwe aanplant. Voor de kap en de aanplant van de bomen overleggen we met Staatsbosbeheer.

Het nieuwe parklandschap wordt één van de nieuwe iconen van de regio. Het biedt ruimte aan sportvoorzieningen als een overdekt complex met sporthal, zwembad en padelbanen, een nieuw evenemententerrein voor onder andere de jaarlijkse grasbaanraces, en bijvoorbeeld een speel-, spring- en klautercentrum voor kinderen (zie "Sport en beweging"). Hier kun je prima een dag met je gezin of bezoek vertoeven. In een zorghotel revalideren patiënten die elders een grotere operatie hebben ondergaan. De cliënten kunnen daarbij gebruik maken van het zwembad (zie "Zorg en welzijn"). De scouting en de duivenclub zijn eveneens welkom in het gebied. Een groene buffer tussen de sportvoorzieningen en de woonbuurten aan de Dingeweg voorkomt geluidsoverlast vanaf de sportvoorzieningen. In deze buffer mogen hondenbezitters hun viervoeter vrij laten rennen en spelen.

Aanplant van nieuw groen en ander beheer versterken het groen langs de randen van Uithuizen. Zo ontstaat een mooie groene overgang van het dorp naar het omliggende open landschap. Soms is dit groen wat geslotener, soms juist heel open. Een groene dorpsrand is aantrekkelijk voor recreanten én goed voor de ecologie en biodiversiteit. Het nieuwe parklandschap aan de oostkant van het dorp gaat naadloos in de groene dorpsrand over. Bij de invulling van de groene overgangen tussen dorp en landschap zijn de borgrechten van de Rensumaborg – ten noorden van Uithuizermeeden – en de Menkemaborg mede leidend.

In 2007 zijn bij archeologische opgravingen ten zuiden van Uithuizen de resten van twee steenhuizen uit de 13e eeuw gevonden. Na de opgravingen zijn de restanten weer bedekt met aarde. Van het steenhuis Takuma ten zuiden van de huidige tennisbanen bleken het grachtenstelsel en een deel van het fundament nog intact te zijn. Een verwijzing naar de borg in de inrichting van het gebied is een mooie toevoeging aan het nieuwe parklandschap. Het steenhuis Aylbada stond op een perceel dat nu tussen de N999, Treubweg en Scheltekemaweg ligt. In dit gebied zijn in het Dorpsplan Uithuizen geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.



Parklandschap

- Sporten en recreëren in het groen
- Zwembad
- Voetbal en andere buitensporten
- Evenemententerrein
- Zorghotel



Transformatie naar groen

- Minder autoverkeer
- Ontmoeten en recreëren in het groen
- Speelruimte voor kinderen



Historische kern

De rijke cultuurhistorie van Uithuizen is zichtbaar en voelbaar, vooral in de historische kern. Het dorp heeft een rijk straatbeeld met veel cultureel erfgoed en andere bijzondere architectonische parels. Denk bijvoorbeeld aan de Menkemaborg, Huize Tocama, de Jacobikerk, de Jacobus de Meerderekerk en de molen De Liefde. Ook veel oude woonhuizen en woon-/winkelpanden in de typische Hogelandster bouwcultuur mogen er zijn. Maar eigenlijk begint het al bij het historische stratenpatroon van de oude kern; het rechthoekige raster van lange oost-westgerichte straten met daartussen de dwarsstraten en kleine stegen.

Een mooi dorpshart is fijn voor de inwoners én het trekt toeristen naar Uithuizen. We koesteren de historische kern. We gaan de openbare ruimte opnieuw inrichten. Dit brengt samenhang in het gebied. Veel oude panden krijgen een opknopbeurt. De gemeente zet zich daarvoor in. Het opgeknapte vastgoed draagt bij aan een mooi woon- en verblijfsgebied. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt zoveel rekening gehouden met bestaande zichtlijnen op de monumentale panden in het dorp.

Al het moois in het oude dorp wordt beter onder de aandacht gebracht van bewoners en toeristen. Langs de historische hoogtenpunten en door de oude straatjes komt een herkenbare en aangename, bewegwijzerde wandelroute. Dit verleidt inwoners en bezoekers tot het lopen van een rondje. Er komt een logische en mooie route voor voetgangers en fietsers tussen het centrum en de Menkemaborg en Huize Tocama (zie "Recreatie en toerisme").

Bebouwing

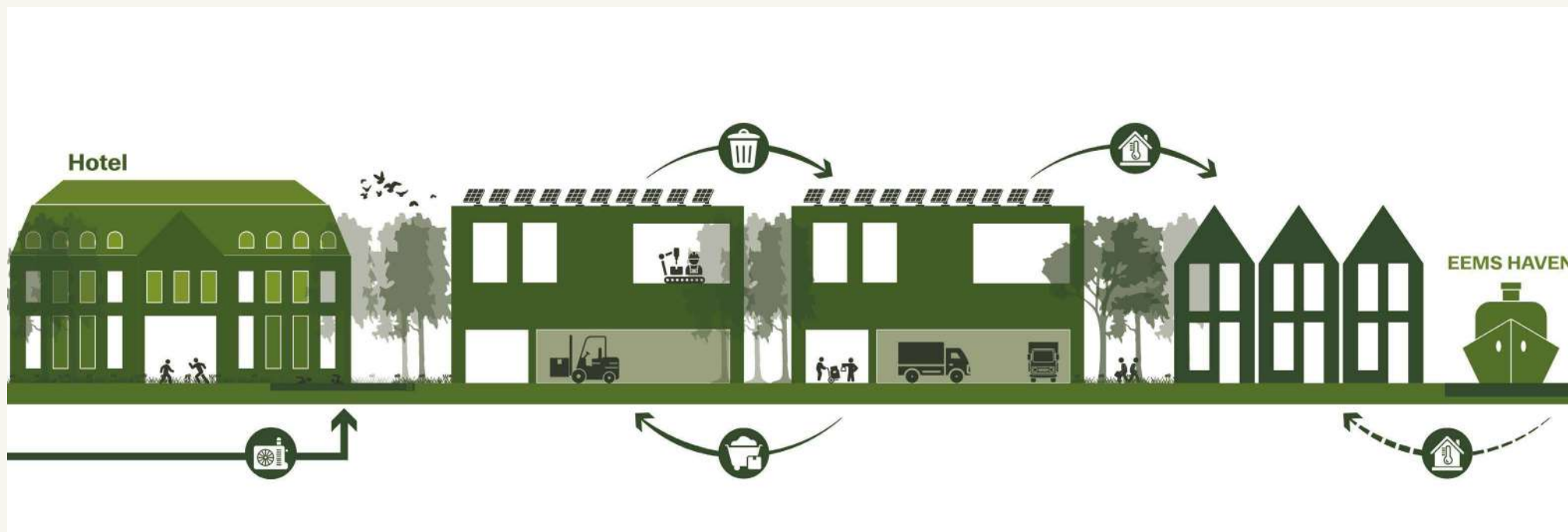
We gaan slim om met de (soms schaarse en kostbare) ruimte in Uithuizen. We richten ons op multifunctionaliteit en hergebruik. We bieden maatwerk in de omgang met unieke plekken en gebouwen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen sluiten aan bij de landschappelijke, natuurlijke en historische waarden van het gebied. Ze passen goed in het landschap. Erfgoed wordt beschermd, boven en onder de grond.

Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op de Hogelandster bouwcultuur. Ze zijn geënt op de historisch ruimtelijke context. Ze dragen positief bij aan het straatbeeld, de beleving van de openbare ruimte en de routes en verbindingen tussen de verschillende delen van het dorp.

Infrastructuur

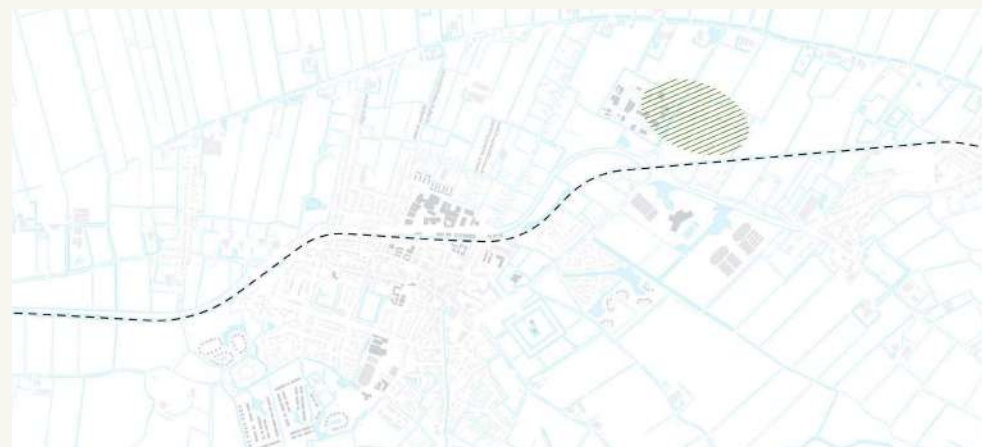
De infrastructuur van Uithuizen houdt een dorpsachtig karakter. Het onderhoud van de civiele constructies is hoog. Ze zijn veilig, functioneel, duurzaam en sfeervol.

Op de torenspits van de Jacobikerk staat een windvaan in de vorm van een zeemeermin. We laten deze zeemeermin terugkomen in elementen in de openbare ruimte, bijvoorbeeld in de putdeksels in de bestrating.



Energie en duurzaamheid

- Warmtenet vanuit de Eemshaven
- Kleinschalige opwekking van duurzame energie
- Luchtwarmtepomp voor zwembad
- Afvalstromen van bedrijven gebruiken als grondstoffen



Zoekgebied middenspanningsstation (MS/MS station)

Relatie met:

Energie en duurzaamheid

Duurzaam materiaalgebruik

We stimuleren duurzaam en circulair bouwen. Door de gemeente zelf, en door maatschappelijke instellingen, bedrijven en particulieren. De gemeente wil groene afvalstromen als grondstoffen behandelen. De afvalstroom uit productieprocessen van bedrijven kan worden gebruikt als grondstof voor andere bedrijven.

Energie

We stimuleren en ondersteunen de inwoners van Uithuizen bij de energietransitie. Er is ruimte voor pilots en proeftuinen voor duurzaam en gasloos wonen en voor kleinschalige opwekking van duurzame energie, passend bij de maat en schaal van het dorp. We ondersteunen lokale initiatieven rond verduurzaming. Indien mogelijk haken we aan op de aanleg van een warmtenet vanuit de Eemshaven. Verduurzaming van het MKB is een speerpunt (zie "Bedrijvigheid en detailhandel").

Uithuizen werkt hard aan de omschakeling naar duurzame energie.

Extra laadpalen stimuleren de inwoners over te stappen op een elektrische auto. Om het individuele autogebruik omlaag te brengen, stimuleren we het gebruik van openbaar vervoer (zie "Mobiliteit en bereikbaarheid"). Het stroomnetwerk wordt verzwakt en transformatorhuizen worden bijgeplaatst. Er is alleen openbare verlichting als dit echt nodig is ('donker tenzij').





Het zwembad verduurzaamt en krijgt een luchtwarmtepomp. Een nieuw gezamenlijk sportcomplex voor Uithuizen en Uithuizermeeden samen, met sporthal, zwembad en padelbanen, krijgt een duurzame energievoorziening.

In het oostelijke deel van het bedrijventerrein Edama komt een middenspanningsstation (MS/MS station) met twee of drie transformatoren. De afmetingen van het station en het aantal transformatoren zijn op het moment van schrijven van dit Dorpsplan nog niet bekend (zie "Bedrijvigheid en detailhandel").

Biodiversiteit

Het openbare gebied is groen ingericht met veel bomen en planten. In het historische centrum is de noodzaak hiertoe het grootst. Het groen is biodivers. De natuurwaarden van het groen zijn hoog. Waar nodig zijn de groeikansen van het groen met technische maatregelen vergroot. Civiele constructies zijn natuurinclusief ingericht en (indien van toepassing) omgevormd naar landschappelijke elementen. Langs trekroutes voor vleermuizen ligt een natuurinclusieve openbare verlichting.



