



-  Zelfstandig wonen met zorg dichtbij
-  Woonzorgcomplex met 24-uurs zorg
-  Woonzorgcomplex
-  Kliniek
-  Gezondheidscentrum
-  Apotheek
-  Overdekt sportcomplex
-  Zorghotel
-  Muziek- en kunstonderwijs
-  Ontmoetingsplek
-  Ontmoetingsplek voor jeugd
-  Noord-zuidas
-  Wandelroutes
-  Zorgvoorzieningen

Zorg en welzijn

Relatie met:     

Zorg en welzijn

Gezond blijven

Uithuizen werkt aan een sterke sociale samenhang van het dorp, waarin de bewoners oog voor elkaar hebben en goed voor elkaar zorgen. Dit versterkt de gezondheid en het welzijn van de mensen. Een gezonde en groene openbare ruimte nodigt de bewoners uit om lopend of met de fiets te gaan. Dit is gezond voor hoofd, lijf en leden. En het zorgt voor minder schadelijke uitstoot en dus voor een betere luchtkwaliteit. Een groene openbare ruimte voorkomt bovendien hittestress. Veel vliegen in één klap dus. Goede sportvoorzieningen en culturele activiteiten in het dorp doen er nog een schepje bovenop en dragen bij aan de gezondheid van de inwoners.

In Uithuizen is de zorg voor jong tot oud goed op orde.

Buurthuizen en verenigingsgebouwen spelen een belangrijke rol in het dorp. Zij brengen de activiteiten dicht bij de mensen. Daarnaast zorgt een centrale ontmoetingsruimte in het dorp voor saamhorigheid tussen de inwoners. Mensen drinken hier voor de gezelligheid een kopje koffie, nuttigen een maaltijd met andere dorpsbewoners, of nemen deel aan gezamenlijke activiteiten. Dit voorkomt eenzaamheid. Een mooie plek voor zo'n centrale ontmoetingsruimte is het oude gemeentehuis op het Kerkplein. Dit komt vrij na de verhuizing van de gemeentelijke organisatie van het Kerkplein (zie "Recreatie en toerisme").



Sinds de sluiting van het Jongerencentrum Express in De Mencke in 2024 heeft de jeugd van Uithuizen grote behoefte aan een nieuwe plek waar ze ongedwongen en gezellig kan samenkomen. Waar ze zoveel mogelijk haar eigen gang kan gaan zonder al te veel toezicht van volwassenen. Maar waar ze ondertussen wel veilig is. Dit kan in het gebied rond het zwembad en de tennisbanen aan de oostkant van het dorp, zeker als hier een nieuw sportpark komt (zie “Sport en beweging”). De jeugdsoos deelt in een nieuw overdekt complex voorzieningen met de sporthal, het zwembad, de tennis- en padelbanen en overige sport- en recreatievoorzieningen.

Goede zorg

Je doet je best om gezond te blijven. En toch ontkom je er soms niet aan en heb je zorg nodig. Bovendien moeten we rekening houden met vergrijzing. In 2040 is een kwart van de Nederlandse bevolking ouder dan 65 jaar. De zorgvraag zal flink toenemen. Dan ben je in Uithuizen op de juiste plek; de zorg is er goed op orde. Er zijn voldoende en goede zorgvoorzieningen, zoveel mogelijk gekoppeld aan de nieuwe noord-zuidas (zie “Onderwijs en cultuur”). De twee gezondheidscentra in Uithuizen gaan op in één centrum, centraal gelegen aan de as. Het gezondheidscentrum huisvest onder andere een apotheek en een kliniek voor kleine chirurgische ingrepen.

Patiënten die elders een grotere operatie hebben ondergaan, kunnen revalideren in een zorghotel in het parklandschap aan de oostkant van Uithuizen. Een groene omgeving versnelt het genezingsproces. De cliënten kunnen gebruik maken van het overdekte zwembad in het sportcentrum (zie “Landschap en cultuurhistorie” en “Sport en beweging”).

De zorgvoorzieningen zijn altijd goed bereikbaar. Met wandelpaden ernaartoe, zonder drempels en geschikt voor rollators, en met voldoende zitbanken langs de route om te kunnen uitrusten.

Zorg en wonen

In het woningaanbod is veel aandacht voor zorg. Er komen voldoende levensloopbestendige woningen en woningen voor mensen met een zorgvraag. In een mooie mix van jonge en oude bewoners, van bewoners met én zonder behoefte aan zorg. Mantelzorgwoningen mogen onder voorwaarden worden gebouwd. De verpleeghuizen worden vernieuwd en/of versterkt zodat zij aan de eisen van de moderne tijd voldoen. Na het vertrek van de gemeente en politie van het Kerkplein (zie “Wonen en shortstay”) komen hier woningen in combinatie met zorg en voorzieningen. De winkels liggen op loopafstand.



Zorg en wonen

- Woonzorgcomplexen
- Woonzorgcomplexen met 24-uurs zorg
- Woningen met zorgvoorzieningen dichtbij
- Mantelzorgwoningen bij woningen
- Levensloopbestendige woningen





Katern - Regiodeal Het Hogeland

Sociaal-maatschappelijke opgaven in het Hogeland

Parallel aan de Regiodeal Regiocentra Groningen (en daarmee het Dorpsplan Uithuizen) loopt de Regiodeal Het Hogeland.

Hierin werken gemeente, provincie, rijk en samenwerkingspartners in het sociaal domein samen aan sociaal-maatschappelijke opgaven in het Hogeland. De uitkomsten van de Regiodeal sluiten goed aan op de door ons gestelde opgaven voor het Dorpsplan Uithuizen en op wat wij hebben gehoord in de woonkamergesprekken en de klankbordgroep.

“Samen werken aan een sterk Het Hogeland”

De visie van de Regiodeal Het Hogeland luidt:

- In Het Hogeland bouwen we aan een toekomst waarin brede welvaart voor álle inwoners vanzelfsprekend is – op het niveau van het Nederlands gemiddelde en daar waar mogelijk erboven. We richten ons op wie dat het hardst nodig heeft, en versterken daarmee de hele regio.
- We geloven in de kracht van onze gemeenschappen: sterke dorpen waar mensen elkaar kennen, helpen en samen verder komen. Hier staat samenredzaamheid centraal en zorgen we met oog voor preventie, verbinding en nabijheid van voorzieningen dat iedereen zich gezien, gewaardeerd en betrokken voelt.

- Tegelijkertijd gaan we gezamenlijk de grote uitdagingen aan: de dubbele vergrijzing, de sociaaleconomische achterstanden, het vertrek van jongeren en het verdwijnen van voorzieningen. Deze opgaven zien we als kans om te vernieuwen en te versterken – met perspectief voor jong en oud, voor wie hier woont én voor wie wil terugkeren.
- Via het Nieuw Samenspel – een bestendige samenwerking tussen bewoners, ondernemers, organisaties en overheden – ontstaan initiatieven die het verschil maken. In vertrouwen en gezamenlijk eigenaarschap bouwen we aan een Hogeland dat uitstraalt: hier wil je zijn. Een plek waar iedereen meedoet, kan groeien en de toekomst met vertrouwen tegemoet ziet – voor zichzelf, voor elkaar en voor de generaties na ons.

Drie programmalijnen

De Regiodeal Het Hogeland bestaat uit drie programmalijnen:

1. Krachtige Kernen: samenredzaamheid in de dorpen;
2. Kansrijke Hogelandsters: meer mensen doen mee;
3. Op het juiste spoor: betrokken en gewaardeerd.

In dit katern vindt u een korte samenvatting van de drie programmalijnen.

Krachtige kernen

Strategisch doel	Samenredzaamheid van gemeenschap(pen) versterken Onder andere door: – Verdere ontwikkeling van een ‘samen de schouders eronder’-cultuur – Anticiperen op de effecten van vergrijzing en verschraling van voorzieningen – Preventieve inzet vanuit het sociaal domein/het voorliggend veld – Versterken van eigenaarschap en betrokkenheid via participatie inwoners		
Operationele doelen	Dorpseigen aanpak en toekomstbeeld In 202X is in X dorp of cluster in Het Hogeland een gedragen en representatieve dorpseigen aanpak ontwikkeld, met actieve betrokkenheid van inwoners en maatschappelijke partners. In 202X beschikt X dorp over een breed gedragen en representatief toekomstbeeld, ontwikkeld met betrokkenheid van minimaal X% van de huishoudens in het dorp.	Verbinding van formele en informele netwerken In ten minste xx% van de dorpen is in 202xx een werkend samenwerkingsverband actief tussen formele voorzieningen (zoals zorg, onderwijs) en informele netwerken (zoals klussendienst, groenonderhoud, dorpsondersteuning).	Dorpshuizen en huiskamers als infrastructuur In 202x maken dorpshuizen, huiskamers of vergelijkbare ontmoetingsplekken in ten minste X% van de dorpen actief deel uit van de sociale infrastructuur en zijn deze plekken benut voor informatievoorziening en basisdienstverlening.
Inspanningen & projecten	a. (her)Start krachtige kernen; regie aan de gemeenschap (bijvoorbeeld via dorpsvisies, PAO, circus Karnivoale, woonplan) b. Pilot Servicepunt	a. Vrijwilligersacademie b. DeedMob c. DOS d. Dorpsondersteuning van binnenuit	a. Toekomstbestendige dorpshuizen b. Thuis kamers Het Hogeland c. Dorpsinformatiepunt Het Hogeland d. Het verbreden van mobiele dienstverlening

Kansrijke Hogelandsters

Strategisch doel	Meer mensen laten meedoen aan de samenleving Met aandacht voor: – Versterking van participatie – Gevoel van betrokkenheid en waardering onder inwoners		
Operationele doelen	Start leerwerkvoorzieningen Uiterlijk eind 2027 zijn er in Het Hogeland 3 nieuwe leerwerkvoorzieningen gestart die gericht zijn op het ontwikkelen van werknemersvaardigheden en vakvaardigheden, voor inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt.	Ontwikkeling dorpsgerichte hulpdiensten via informele ontwikkeltrajecten Uiterlijk eind 2027 is er in Het Hogeland een palet aan praktische, informele en dorpsgerichte hulpdiensten gerealiseerd (zoals vervoer, zorg, klussendienst en groenonderhoud), waarbij inwoners die het meest aan de kant staan een kans krijgen om zich te ontwikkelen.	Voorzieningen voor ontwikkeling onderweg naar participatie Uiterlijk eind 2027 is een palet aan interventies (o.a. trainingen, informatievoorziening, scholing, maatwerktrajecten) beschikbaar voor inwoners, waardoor zij goed of beter toegerust zijn om maatschappelijk deel te nemen.
Inspanningen & projecten	e. Project Leerwerk-voorzieningen (ontwikkeling externe leerwerk-voorzieningen – versteviging en versnelling)	a. Ontwikkelen hulpdiensten in dorpen (leerwerktrajecten)	a. Kansrijke start: Weerbaarheidstraining in het onderwijs b. Fonds voor inzetten leerlingen in dorpsinitiatieven c. Uitbouwen informatiepleinen d. Specialistisch begeleidingsprogramma naar werk voor mensen met autisme e.&f. Meedoen en inclusie statushouders g. Fundamenteel

Op het juiste spoor

Strategisch doel	Verbeteren van de ontwikkelkansen van jongeren (jeugd heeft de toekomst). Ze voelen zich betrokken en gewaardeerd. Door: – Investeren in het samenspel tussen gezin, school en wijk/dorp. – Preventief werken aan gezond opgroeien en “het juiste spoor”.	
Operationele doelen	1. Effectief netwerk voor jongeren Uiterlijk eind 2022 is er een slagvaardig en duurzaam samenwerkingsnetwerk actief in Het Hogeland dat jongeren vroegtijdig signaleert, begeleidt en ondersteunt. Dit netwerk – bestaande uit minimaal X kernpartners uit onderwijs, zorg, werk en welzijn – zorgt ervoor dat signalen binnen X weken worden opgepakt en dat jongeren binnen X maand passende ondersteuning ontvangen.	2. Partijen beogen 15 à 20 ‘onzichtbare’ jongeren (NEET) per jaar te stimuleren om een traject naar werk en/of scholing op te starten ‘Onzichtbare’ jongeren in beweging: Vanaf 2025 worden jaarlijks ten minste 15 zogenoemde ‘onzichtbare’ jongeren (NEET: Not in Education, Employment or Training) opgespoord, persoonlijk benaderd en succesvol begeleid naar een passend traject richting scholing, werk of begeleiding. Het doel is dat 80% van deze jongeren binnen 6 maanden een concreet perspectieftraject start.
Inspanningen & projecten	Inspanningen die bijdragen aan het realiseren van een effectief netwerk voor jongeren a. Opzetten multidisciplinair straatteam voor Het Hogeland	Inspanningen die bijdragen aan het doel om de NEET jongeren te begeleiden naar een traject richting scholing, werk of begeleiding b. Pak je Toekomst! – Jongeren in beweging c. Jongeren Actie Plek (JAP) d. Talentinstrument



-  Transformatie winkels naar wonen
-  Zorghotel
-  Gestapelde en grondgebonden woningen
-  Gestapelde woningen
-  Wonen in het lint
-  Wonen aan de rand
-  Wonen op de wierde
-  Wonen in het bos
-  Wonen aan de rand
-  Wonen in het centrum
-  Noord-zuidas
-  Wonen en zorg
-  Woningen

Wonen en shortstay

Relatie met:    

Wonen en shortstay

Doelgroep

Uithuizen wil woonruimte bieden aan haar eigen inwoners én aan mensen uit de regio. Aan mensen werkzaam in het dorp, in de regio én erbuiten. Er zijn voldoende woningen passend bij de behoeften van de inwoners en betaalbaar voor elke inkomensgroep. De doorstroming op de woningmarkt komt beter op gang, ook in beschermd wonen. Voor het groeiende aantal ouderen zijn er voldoende levensloopbestendige woningen. Voor jonge gezinnen is er een mooi aanbod aan kleinere eengezinswoningen.

In Uithuizen kan je je hele leven prettig blijven wonen.

Er zijn voldoende tijdelijke woningen voor vluchtelingen en arbeidsmigranten. Mensen die elders wonen maar voor hun werk een deel van de week in Uithuizen verblijven – denk aan werknemers in de Eemshaven – vinden een woonplek in een shortstay-accommodatie. In bijvoorbeeld het stationsgebied of op de oude gemeentewerflocatie.

Woningen

Uithuizen werkt aan een kwalitatief goede woningvoorraad. Verouderde woonbuurten worden of zijn al geherstructureerd. Verouderde woningen uit met name de jaren 1950-1985 worden gerenoveerd en verduurzaamd. Er worden nieuwe woningen bijgebouwd. Daarbij zet de gemeente in op inbreiding, transformatie van gebieden én uitbreiding.



De toename van het aantal woningen past bij de toekomstige ontwikkelingen. Uithuizen wil profiteren van de groei van de Eemshaven. Om de werknemers van de Eemshaven te kunnen huisvesten wordt ruimte gemaakt voor – naar gelang de kans zich voordoet – 300 tot 600 extra nieuwe woningen. Uithuizen heeft de prachtige mogelijkheid om verschillende vormen van wonen aan te bieden. Dit wil ze doen door enerzijds te verdichten en te veranderen in het bestaande dorp, maar ook met uitbreidingen die gebaseerd zijn op het karakter van het omliggende landschap.

Woonmilieus

Eventuele uitbreiding is op dorpse schaal en atypisch, bijvoorbeeld in de vorm van wooneilanden, woonerven of verspreide woningclusters. Dit houdt de ruimtelijke kwaliteit van het open landschap hoog. Er is ruimte om te experimenteren met de woningvoorraad. Nieuwe woonbuurten worden duurzaam, klimaatadaptief en circulair, en geven ruimte aan meer biodiversiteit.

De nieuwe buurten bieden een keuze aan woonmilieus, afhankelijk van hun ligging ten opzichte van het dorp. Juist door aan alle kanten te groeien, ontwikkelt Uithuizen zich op een evenwichtige manier.

Aan de noordzijde breiden bestaande woonlinten uit en worden nieuwe woonlinten gemaakt. Hier past een mix van kavelgrootten en woningtypen. Men woont er aan de straat aan de voorkant én aan het landschap aan de achterkant. Het lint is een sterke structuur; daarom is het voorstelbaar dat het wonen hier meer vrijheid van expressie en ruimte voor experimenten kan krijgen.



Het Kerkplein ligt aan de noord-zuidas met scholen, zorg en voorzieningen (zie "Onderwijs en cultuur"). Op termijn verlaten de politie en de gemeente het Kerkplein. Zij verhuizen naar een andere plek in de gemeente. Hierdoor ontstaat er op het Kerkplein ruimte voor dorps, grondgebonden wonen, bijvoorbeeld in een hofje, en een kleinschalig appartementencomplex gecombineerd met zorg en voorzieningen. De nieuwe woonplek ligt op loopafstand van het centrum met de winkels. Het ontwerp voor de appartementen houdt rekening met de zichtlijnen vanuit de omgeving op de toren van de Jacobikerkerk.

De kleinschaligere detailhandel en horeca concentreren zich in de historische kern rond de Hoofdstraat Oost. De gemeente stimuleert de winkeliers aan de Hoofdstraat West om te verhuizen naar dit gebied. De vrijkomende winkelpanden aan de Hoofdstraat West worden verbouwd tot woningen. Verdeling van deze panden in meerdere wooneenheden behoort tot de mogelijkheden.

De bedrijven in het stationsgebied vormen op het moment van schrijven een barrière tussen het noordelijke en het zuidelijke deel van het dorp. Het stationsgebied is nu geen welkome ontvangstplek voor treinreizigers. Om dit te verbeteren verhuizen de bedrijven (deels) naar de bedrijventerreinen Uithuizen Noord en Edama (zie "Bedrijvigheid en detailhandel"). In het stationsgebied komen appartementen, ook geschikt als shortstay-woonplek voor werknemers in de Eemshaven. Op de begane grond is deels ruimte voor voorzieningen als dienstverlening, zorg en grootschaliger detailhandel als bijvoorbeeld een winkel in witgoed. De puien op de begane grond zorgen voor een levendiger straatbeeld. Door het stationsgebied loopt de nieuwe route voor voetgangers en fietsers van de noord-zuidas. Zo wordt het stationsgebied een aangenaam verblijfsgebied en koppelt het noord en zuid beter aan elkaar.





Aan de zuidwestkant van het dorp is ruimte voor nieuwe woonbuurten in het groen. Dit zijn kleinere samenhangende eenheden die passen in de onregelmatige blokverkaveling. Sommigen in de vorm van vrijstaande woningen op een woonwierde, zoals al aanwezig rond de Heermalaan. Andere buurten krijgen een gangbaardere opzet met rijwoningen. De groene long tussen de Oude Tilsterweg en de Maarweg wordt verstevigd en uitgebreid rond en tussen de nieuwe woonbuurten. Op langere termijn is na de sportverplaatsing (zie "Sport en beweging") op de oude sportlocaties ruimte voor woningen met zorg.

Aan de oostkant tenslotte ligt een bestaand bosgebied. Dit wordt uitgebreid tot een groen parklandschap (zie "Landschap en cultuurhistorie") met mogelijkheden voor wonen in een bosmilieu. Wat allure betreft leunt dit op de Menkemaborg; een unicum op het Hogeland.

Woonomgeving

De woonomgeving moet bijdragen aan de zelfredzaamheid van de bewoners. Nieuwe woningbouwlocaties zijn goed bereikbaar voor fietsers en voetgangers en met het openbaar vervoer en/of de belbus.



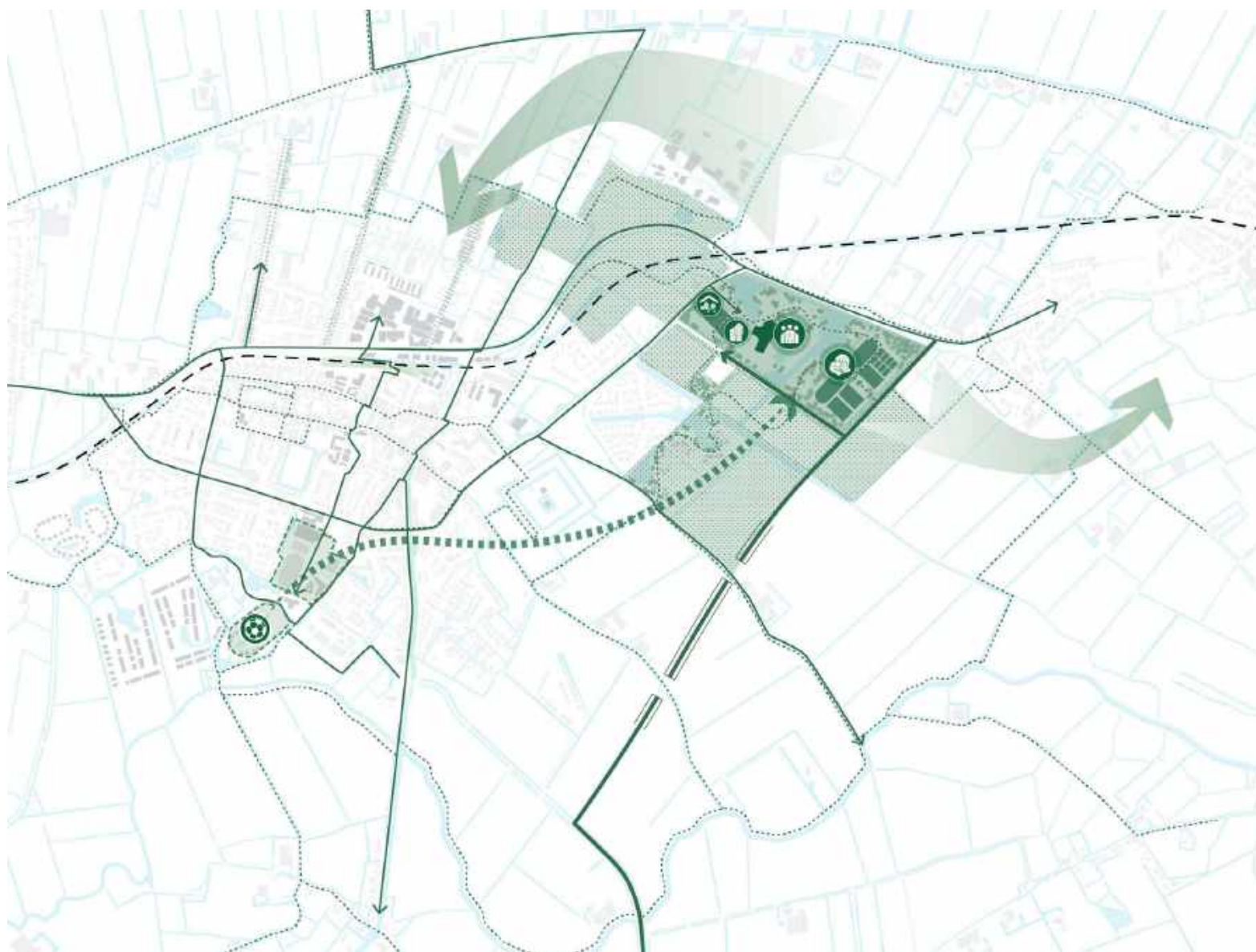
Woonmilieus aan de randen van het dorp

- Wonen in het lint
- Wonen aan de rand
- Wonen op de wierde
- Wonen in het bos



Transformatie centrumgebieden

- Stationsgebied - van bedrijven naar wonen en centrumfuncties
- Kerkplein - van gemeente/politie naar wonen en zorgvoorzieningen
- Hoofdstraat West - van winkels naar wonen



-  Overdekt sportcomplex
-  Overdekt speel-, spring- en klauterparadijs
-  Zorghotel
-  Buitensport
-  Evenemententerrein
-  Gedeeld sportpark voor Uithuizen en Uithuizermeeden
-  Gemarkerde wandelroute
-  Fietsroute
-  Autoroute via bypass - deels laaggelegen
-  Verhuizing sportvoorzieningen
-  Bestaand sportpark
-  Nieuw sportpark
-  Parklandschap

Sport en beweging

Relatie met:     