

Wensen

Het stationsgebied, de Hoofdstraat West en Oost, het Kerkplein en de Blink zijn weer aangename verblijfsgebieden. De Hoofdstraat West transformeert van winkelgebied naar woongebied. Na de verplaatsing van de bedrijven transformeert het stationsgebied naar wonen en voorzieningen. Het heeft een goede voetgangersverbinding via het centrum met huize Tocama en de Menkemaborg.

Er liggen goede en veilige loop- en fietsverbindingen en robuuste en efficiënte openbaar vervoersverbindingen binnen het dorp en met de omliggende kernen. Een nieuwe, verdiept liggende bypass tussen de N999 en de N363 buitenom zorgt voor minder verkeersdruk in het dorp. De Havenweg wordt als hoofdontsluitingsweg afgewaardeerd. Er liggen betere verbindingen tussen Uithuizen noord en zuid.

De voorzieningen in Uithuizen zijn versterkt en geclusterd. Het kernwinkelgebied ontwikkelt zich als 'haltermodel' met twee clusters, goed zichtbaar en bereikbaar, en met ruimtelijke kwaliteit. Het gebied is autoluw. Bezoekers worden gestimuleerd om te voet of met de fiets te komen.

De bedrijventerreinen worden opgeknapt. Ze transformeren tot circulaire hotspots door ze te verbinden met de landbouw. Het onderwijs legt verbindingen met onderwijs elders en met de bedrijven in het dorp.

Er zijn kleinschalige recreatieve en toeristische mogelijkheden om te beleven en te verblijven. Sportaccommodaties ontwikkelen zich tot aantrekkelijke en uitdagende plekken om te ontmoeten, te sporten en te bewegen. De recreatieve en/of toeristische potenties van het zwembad De Dingo en omgeving, en het evenemententerrein ter plaatse van de

ijsbaan worden beter benut. Er komt een recreatief vaarwondje vanuit Uithuizen, inclusief horecavoorzieningen onderweg.

Uithuizen biedt voldoende en kwalitatief goede woningen aan eigen inwoners én aan mensen uit de regio. Voor elke doelgroep en met ruimte voor vernieuwende, innovatieve en/of experimentele woonvormen.

Uithuizen krijgt een sterke en beschermde groenstructuur in het hele dorp, ook in het oude centrum en op de bedrijventerreinen. De openbare ruimte wordt groen en klimaatadaptief ingericht met veel bomen en planten. Ruimtelijke ontwikkelingen sluiten aan bij de landschappelijke, natuurlijke en historische waarden van het gebied. De uitstoot van broeikasgassen wordt verminderd, de bodem-, lucht- en waterkwaliteit verbeterd, en de biodiversiteit en natuurwaarden verhoogd.

Duurzaamheid en circulariteit staan voorop. Materialen worden hergebruikt. Uithuizen werkt samen met lokale partners. Het dorp sluit aan op het warmtenetwerk (nog in onderzoek) vanuit de Eemshaven naar de stad Groningen. Er is ruimte voor een klein zonnepark. Op de daken van bedrijfspanden liggen zonnepanelen. De restwarmte van productieprocessen van bedrijven wordt gebruikt voor de verwarming van panden. In het hele dorp zijn laadplekken voor elektrische auto's en fietsen.

Langs wegen, bomenrijen en kanalen ligt natuurinclusieve openbare verlichting. De biodiversiteit langs en de aantrekkelijkheid van wandelroutes zijn versterkt door bloemrijke, insectvriendelijke bermen en vogelweides.

Zie de kaart op de volgende pagina voor de verbeelding van de wensen. In de bijlagen vindt u een uitgebreide opsomming van de wensen.

-  Nieuwe (recreatieve) verbindingen
-  Herinrichten als interne hoofdontsluiting voor autoverkeer
-  Nieuwe verbindingen voor auto- en landbouwverkeer
-  Goed OV-netwerk met omliggende dorpen
-  Havenweg herinrichten
-  Bedrijventerreinontwikkeling
-  Zon op daken & restwarmte
-  Sport & recreatie plus
-  Zichtlijnen Menkema en Edama
-  Levendig stationsgebied
-  Van winkelen naar wonen
-  Hoofdstraat autoluw
-  Barrièrewerking opheffen
-  Connectie Kerkplein - kernwinkelgebied (haltermodel)
-  Sterk dorpshart
-  Blink als aangenaam en veilig verblijfsgebied
-  Steegjes en kleine weggetjes beleefbaar
-  Wandelommetjes
-  Wisselwerking bedrijven en landbouw
-  Vaarrondje: Uithuizermeedstermaar verbinden met Tjariet
-  Hunsingo graansilo herbestemmen
-  Mooiste plek in het dorp behouden of maken



Wensenkaart

(Alle kaarten zijn conceptueel en indicatief. Ze tonen geen concrete afbakening van gebieden.)

Bijlage 3

Stedenbouwkundig Programma van Eisen





Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Uit de onderzoeken, de kwaliteitenkaart, de diskwaliteitenkaart en de wensenkaart is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen gedestilleerd (verder SPvE genoemd). Dit SPvE is opgesteld aan de hand van zes thema's; samen leven, mobiliteit, economie, landschap en openbare ruimte, wonen en duurzaamheid. In de loop van het onderzoek bleek een verdere opdeling van deze thema's nodig om alle aspecten goed onder woorden en in beeld te brengen. Daarom is voor de visie in het Dorpsplan Uithuizen het aantal thema's uitgebreid naar tien. Hier vindt u het SPvE op hoofdlijnen, nog op de basis van zes thema's.

Samen leven

Uithuizen is een dorp waar je elkaar ontmoet. Het heeft een dorpse levendigheid met een sterk centrum en een comfortabel verblijfsklimaat, en nodigt uit om actief te zijn in de openbare ruimte.

Ontmoeten en toegankelijkheid in de openbare ruimte

Uithuizen is een bloeiend, inclusief en groen dorp. Met een gezonde woonomgeving en ruimte voor ontmoeting, beweging en ontspanning. Het winkelhart bruist. Kopen en beleven gaan er hand in hand. Grotere openbare ruimtes als het stationsgebied en de Blink zijn aangename en veilige verblijfsgebieden. Recreatie en toerisme zorgen mede voor vitaliteit en levendigheid van het dorp. Woonwijken zijn autoluw; de verblijfsfunctie staat centraal.

Gezondheid en welzijn

De inwoners van Uithuizen zijn tevreden over hun dorp. De openbare ruimte is gezond, en biedt plek voor en nodigt uit tot sport en bewegen. Bewoners worden verleid de auto te laten staan en te voet of met de fiets te gaan. Dit is gezond voor lijf en leden én het zorgt voor minder schadelijke uitstoot en dus een betere luchtkwaliteit. Een klimaatadaptieve inrichting voorkomt hittestress. In Uithuizen is de zorg goed op orde. Er zijn voldoende, goede en toegankelijke zorgvoorzieningen. De inwoners van Uithuizen hebben oog voor elkaar en zorgen goed voor elkaar. De sociale samenhang van het dorp en haar verschillende wijken worden versterkt.



Mobiliteit

Uithuizen is toegankelijk voor iedereen en goed bereikbaar.

Verbindingen

Iedere Hogelandster is mobiel. Hierbij is aandacht voor alle doelgroepen. Uithuizen is optimaal verbonden met de woondorpen uit haar dorpennetwerk, met de regio en met de stad Groningen. Het wegen- en spoorwegennetwerk is op orde. Het stationsgebied is een belangrijke entree van Uithuizen voor treinreizigers. De bedrijventerreinen en de Eemshaven zijn goed bereikbaar; met de auto, per fiets en te voet.

Voetganger en fiets

De fietser en de voetganger staan op één bij de inrichting van de openbare ruimte van Uithuizen. Er liggen goede en veilige wandel- en fietsverbindingen, zowel binnen het dorp als met de omliggende kernen voor het dagelijkse gebruik, waarbij langzaam verkeer voorrang heeft op het overige verkeer. Er ligt een goed recreatief en toeristisch wandel- en fietsnetwerk in en rond Uithuizen, gekoppeld aan horecavoorzieningen en overnachtingsplekken.

Openbaar vervoer

Uithuizen beschikt over goede openbaar vervoersbindingen met de woondorpen uit haar dorpennetwerk, met de regio en met de stad Groningen. Aanvullend vervoer zorgt voor aansluiting op het openbaar vervoer. Trein- en bushaltes zijn toegankelijk, comfortabel en sociaal veilig. Het stationsgebied vormt een aantrekkelijke entree van het dorp en biedt voorzieningen om haar rol als hub te kunnen vervullen.

Automobiliteit en parkeren

In de bebouwde kom van Uithuizen geldt een maximumsnelheid van 30 km/u. In het centrum krijgt langzaam verkeer voorrang op auto's. Er is eerlijke parkeerruimte voor iedereen. In Uithuizen zijn geen verkeersonveilige plekken. Er is met name aandacht voor veilige schoolomgevingen en veilig landbouwverkeer. Elektrisch rijden wordt in het hele dorp gestimuleerd.



Economie

Het dorp met zijn samenhangende centrumgebied voor inwoners en toeristen, zijn toekomstgerichte MKB en zijn relatie met de Eemshaven vormen de sterke economische drager voor Uithuizen en omgeving.

Winkelen, werken en voorzieningen

Uithuizen bedient als regiocentrum zichzelf en de centrumdorpen en woondorpen in haar netwerk. Basisvoorzieningen én aanvullende voorzieningen zijn aanwezig en goed bereikbaar. Ze zijn daarvoor zoveel mogelijk geclusterd. De winkels liggen geconcentreerd in het kernwinkelgebied.

Het plaatselijke MKB is sterk en op haar toekomst voorbereid. Op de bedrijventerreinen zijn de lokale vraag en aanbod goed op elkaar afgestemd. Hier is ook ruimte voor de wat grotere detailhandel. Uithuizen heeft een sterke link met de Eemshaven.

Onderwijs

Uithuizen heeft een goed en gevarieerd aanbod aan basis- en voortgezet onderwijs. Daarnaast zoekt het voor haar scholen en bedrijven verbinding met onderwijs elders (RUG, Hanzehogeschool, basis-, praktijk-, middelbaar en beroepsonderwijs). Een campus biedt onderdak aan onderwijs, opleiding en ontwikkeling, en daaraan gerelateerde bedrijvigheid.

Cultuur

Uithuizen heeft goede voorzieningen op het gebied van cultuur, waaronder veel gebouwd erfgoed en ruimte voor culturele activiteiten en evenementen, zowel binnen als in de openlucht.

Recreatie & toerisme

Goede recreatieve voorzieningen en kleinschalig toerisme zijn de norm, met mogelijkheden om te beleven en te verblijven. Daarnaast zijn grotere toeristische initiatieven welkom zolang ze aansluiten bij de kenmerken van Uithuizen. Cultureel erfgoed treedt voor het voetlicht en wordt onder de aandacht van toeristen gebracht. Er ligt een goed recreatief en toeristisch vaarnetwerk in en rond Uithuizen.



Landschap en openbare ruimte

Van de dorpsrand tot het hart van het centrum beleven bewoners en bezoekers de geschiedenis en het ontspannen landschappelijke dorps karakter.

Sfeer en identiteit

Uithuizen heeft een rijk straatbeeld, met soms bijzondere architectonische parels. De inrichting is biodivers en klimaatadaptief. Het omliggende landschap is open, ruim en biedt mooie vergezichten. Het landschap is goed bereikbaar en beleefbaar.

Groen

De groenstructuren in Uithuizen zijn sterk en beschermd, onderling én met het recreatieve netwerk verbonden. Groen en bomen spelen een hoofdrol in de ruimtelijke structuur van het dorp en in de verbindingen met het omliggende landschap. Ze vormen samen het 'Groene frame' van grote lijnen, woonwijken, bedrijventerreinen, groengebieden en dorpsranden, bijzondere locaties, en bermen en watergangen. Het groen sluit aan bij de karakteristieken van Uithuizen en biedt ruimte aan ontspanning en inspanning. Ook privétuinen zijn zo groen mogelijk ingericht.

Bebouwing

De gemeente gaat slim om met de (soms schaarse en kostbare) ruimte in Uithuizen. Ze richt zich op multifunctionaliteit en hergebruik en biedt maatwerk in de omgang met unieke plekken en gebouwen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen sluiten aan bij de landschappelijke, natuurlijke en historische waarden van het gebied. Ze passen goed in het landschap. Erfgoed wordt beschermd, boven en onder de grond.

Openbare ruimte

De infrastructuur van Uithuizen heeft een dorpsachtig karakter. Het onderhoud van de civiele constructies is hoog. Ze zijn veilig, functioneel, duurzaam en sfeervol.



Wonen

In Uithuizen is een gemengd en betaalbaar woningaanbod; in gemêleerde woonwijken en met een diversiteit aan woonmilieus.

Doelgroep

Uithuizen biedt woonruimte aan haar eigen inwoners én aan mensen uit de regio. Aan mensen werkzaam in het dorp, in de regio én erbuiten, bijvoorbeeld in de Eemshaven. Er zijn voldoende woningen passend bij de behoeften van de inwoners en betaalbaar voor elke inkomensgroep. De doorstroming op de woningmarkt werkt goed, ook in beschermd wonen. Uithuizen beschikt over voldoende levensloopbestendige woningen en woningen voor mensen met een zorgvraag. Mantelzorgwoningen mogen waar mogelijk worden gebouwd. De verpleeghuizen zijn vernieuwd en/of versterkt en voldoen aan de eisen van de moderne tijd. Er zijn voldoende tijdelijke woningen voor asielzoekers en arbeidsmigranten.

Woonomgeving

Uithuizen kent verschillende woonmilieus. De woonomgeving draagt bij aan de zelfredzaamheid van de bewoners. Nieuwe woningbouwlocaties zijn (bij voorkeur) goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Woningen

De kwaliteit van de bestaande woningvoorraad in Uithuizen is goed. Verouderde woonbuurten zijn geherstructureerd. Verouderde woningen uit met name de jaren 1950-1985 zijn gerenoveerd en verduurzaamd. Uitbreiding van het aantal woningen past bij de toekomstige ontwikkelingen. Hierbij gaat inbreiding voor uitbreiding. Eventuele uitbreiding is op dorpse schaal en atypisch (bijvoorbeeld wooneilanden, woonerven of verspreide woningclusters) om de ruimtelijke kwaliteit van het open landschap hoog te houden. Er is ruimte om te experimenteren met de woningvoorraad. Nieuwe woonbuurten zijn duurzaam, klimaatadaptief en circulair en geven ruimte aan meer biodiversiteit.



Duurzaamheid

Het dorpse en groene karakter van Uithuizen nodigt uit tot duurzaam gebruik van de omgeving.

Klimaatadaptatie

De openbare ruimte is groen en klimaatadaptief ingericht. Natuurlijke oplossingen verminderen de uitstoot van broeikasgassen, verbeteren de bodem-, lucht- en waterkwaliteit en verhogen de biodiversiteit. Er is voldoende ruimte voor waterberging bij extreme regenval. Op warme dagen komt hittestress zo weinig mogelijk voor. Groen zorgt voor een natuurlijke verkoeling, het vasthouden van fijnstof en de opname van CO2 door bladmassa. De vitale infrastructuur is beschermd tegen beschadigingen door extreem weer.

Energie

Inwoners worden gestimuleerd en ondersteund bij de energietransitie. Als de mogelijkheid zich vanuit de verdere ontwikkeling van de Eemshaven voordoet, maakt Uithuizen gebruik van de mogelijkheden tot aanleg van een warmtenet. Er is ruimte voor pilots en proeftuinen voor duurzaam en gasloos wonen en voor kleinschalige opwekking van duurzame energie, passend bij de maat en schaal van het

dorp. Lokale initiatieven rond verduurzaming worden ondersteund. Verduurzaming van het MKB is een speerpunt. Gebruik van openbaar vervoer wordt gestimuleerd. Het stroomnetwerk wordt verzwakt en transformatorhuizen worden bijgeplaatst. Openbare verlichting wordt alleen toegepast indien echt nodig ('donker tenzij').

Duurzaam materiaalgebruik

Duurzaam en circulair bouwen wordt gestimuleerd. Ook maatschappelijk vastgoed wordt verduurzaamd. De gemeente behandelt groene afvalstromen als grondstoffen. De afvalstroom uit productieprocessen van bedrijven worden gebruikt als grondstof voor andere bedrijven.

Biodiversiteit

Het openbare gebied is groen ingericht met bomen en planten. In het historische centrum is de noodzaak hiertoe het grootst. Het groen is biodivers en heeft hoge natuurwaarden. Waar nodig worden de groeikansen van het groen met technische maatregelen vergroot. Civiele constructies zijn natuurinclusief ingericht en zijn (indien van toepassing) omgevormd naar landschappelijke elementen. Langs trekroutes voor vleermuizen is de openbare verlichting natuurinclusief.



Bijlage 4

Ontwikkellijnen ter onderzoek





Van ontwikkelijnen naar visie

Proces ontwikkelijnen

Aan de hand van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen zijn drie verschillende ontwikkelijnen getekend. Deze ontwikkelijnen schetsen drie – in meer of mindere mate – extreme scenario's: hoe zou Uithuizen zich in de toekomst kunnen ontwikkelen? Niet bedoeld om hieruit één variant te kiezen maar om de discussie op gang te brengen. Wat levert het op om in extremen te denken? Welke keuzes uit de ontwikkelijnen zijn goed, welke zijn niet goed, en wat is nodig om de gemaakte keuzes te realiseren?

De eerste ontwikkelijn heet 'Topmilieu voor technici'. Deze lijn gaat uit van een sterke groei van de Eemshaven, waarbij in Uithuizen een aantrekkelijk leefklimaat voor de theoretisch opgeleide werknemers in de Eemshaven heerst. In de tweede ontwikkelijn - 'Van alle gemakken voorzien' - is Uithuizen een gemoedelijk regionaal voorzieningendorp voor mensen werkzaam in het plaatselijke MKB. De derde ontwikkelijn is 'Leve lang Uithuizen'. Hierin biedt Uithuizen zich aan als een aantrekkelijk en gezond woon-/zorgdorp voor alle Hogelandsters. De drie ontwikkelijnen hebben geleid tot één ambitie ontwikkelijn.

Topmilieu voor technici



Alle dagelijkse voorzieningen vind ik in het dorp. De supermarkt heeft een groot aanbod. Daarnaast ga ik naar de warme bakker voor mijn brood en natuurlijk de croissantjes in het weekend. Voor de grotere aankopen of een keer gezellig winkelen ga ik naar de stad. In het weekend ga ik daar graag naar het theater of een concert.

Ik ben in een mum van tijd op mijn werk. Meestal pak ik mijn speedpedelec of de trein en af en toe de auto. Het maakt niet uit, ik ben er altijd snel.

Na mijn studie aan de TU vond ik mijn droombaan in de Eemshaven en mijn ideale woonplek in Uithuizen. Ik woon er ruim en vrij. Ik heb mijn woning zelf gebouwd. Voor het ontwerp kreeg ik veel ruimte van de gemeente. Ik ben blij met het resultaat.

Ik geniet van het dorp en het omliggende landschap. Ik wandel graag het buitengebied in. Ik ren elke dag een rondje om het dorp. Sinds kort heb ik een motorjacht in de jachthaven liggen. Op mooie dagen vaar ik ermee de provincie in.

De eerste ontwikkellijn gaat uit van een sterke groei van de Eemshaven. In Uithuizen heerst een aantrekkelijk leefklimaat voor theoretisch opgeleide werknemers in de Eemshaven.

- Hun Dorps Daily System is gericht op Uithuizen en de Eemshaven. De inwoners stellen hoge eisen aan hun dagelijkse voorzieningen. Daarvoor kunnen zij prima terecht in Uithuizen.
- Hun Weekly Urban System is gericht op de stad Groningen. Daar bezoeken zij speciaalzaken, theater, musea enzovoort. Met de trein zijn ze in een mum van tijd in Groningen, idem dito met de auto via de Eemshavenweg.
- De inwoners waarderen de historische gelaagdheid van Uithuizen, de geschiedenis van het dorp en het omringende landschap en de historische kern met de oude bebouwing.
- De inwoners vertonen een gezond verplaatsingsgedrag. Als het even kan pakken ze de fiets, ook naar hun werk op de Eemshaven.
- De inwoners waarderen de ruimte en het groen om in te wonen.
- Uithuizen biedt een gevarieerde keuze aan woningen.



Topmilieu voor technici

(Alle kaarten zijn conceptueel en indicatief. Ze tonen geen concrete afbakening van gebieden.)

Van alle gemakken voorzien



Ik woon al mijn hele leven in Uithuizen. Ik wil hier nooit meer weg. Ook mijn collega's zijn hier opgegroeid. We gingen vroeger naar dezelfde school en voetballen bij dezelfde club. Na de wedstrijd drinken we samen een biertje.

Ik houd van mijn werk. We kennen onze klanten; ze komen uit de regio. We weten precies wat ze willen en kunnen hen altijd snel en goed helpen. Ik fiets naar mijn werk. Tussen de middag lunch ik thuis. Ook mijn vrouw werkt in de regio. Ze is verpleegkundige bij de thuiszorg. Mijn schoonfamilie woont twee dorpen verderop.

Onze kinderen gaan in het dorp naar school. Ze fietsen er zelfstandig heen. De weg er naartoe is veilig en vertrouwd. Ook voor de middelbare school kunnen ze later in het dorp terecht. Of ze gaan naar Warffum, ook met de fiets.

De boodschappen doen we in het dorp. Soms met de auto. Dan slaan we een voorraadje in. Tussendoor fietsen we voor de kleinere boodschappen als brood of verse groenten naar de bakker of de groenteboer.

In de tweede ontwikkellijn is Uithuizen een gemoedelijk regionaal voorzieningendorp voor mensen werkzaam in het plaatselijke MKB.

- Hun Dorps Daily én Weekly System zijn beide gericht op Uithuizen. Hier vinden de inwoners alle dagelijkse en wekelijkse voorzieningen die zij zoeken.
- Het woonaanbod is traditioneel.



(Alle kaarten zijn conceptueel en indicatief. Ze tonen geen concrete afbakening van gebieden.)

Van alle gemakken voorzien

Leve lang Uithuizen



Ik kom oorspronkelijk uit Roodeschool en woon sinds kort in Uithuizen. Ik heb gezondheidsklachten en kan niet meer zelfstandig wonen. Ik woon nu heel tevreden in een zorgwoning met veel professionele hulp dichtbij.

Mijn kinderen wonen in de buurt en komen regelmatig langs. Met mijn burens heb ik dagelijks contact. We letten goed op elkaar en helpen elkaar indien nodig.

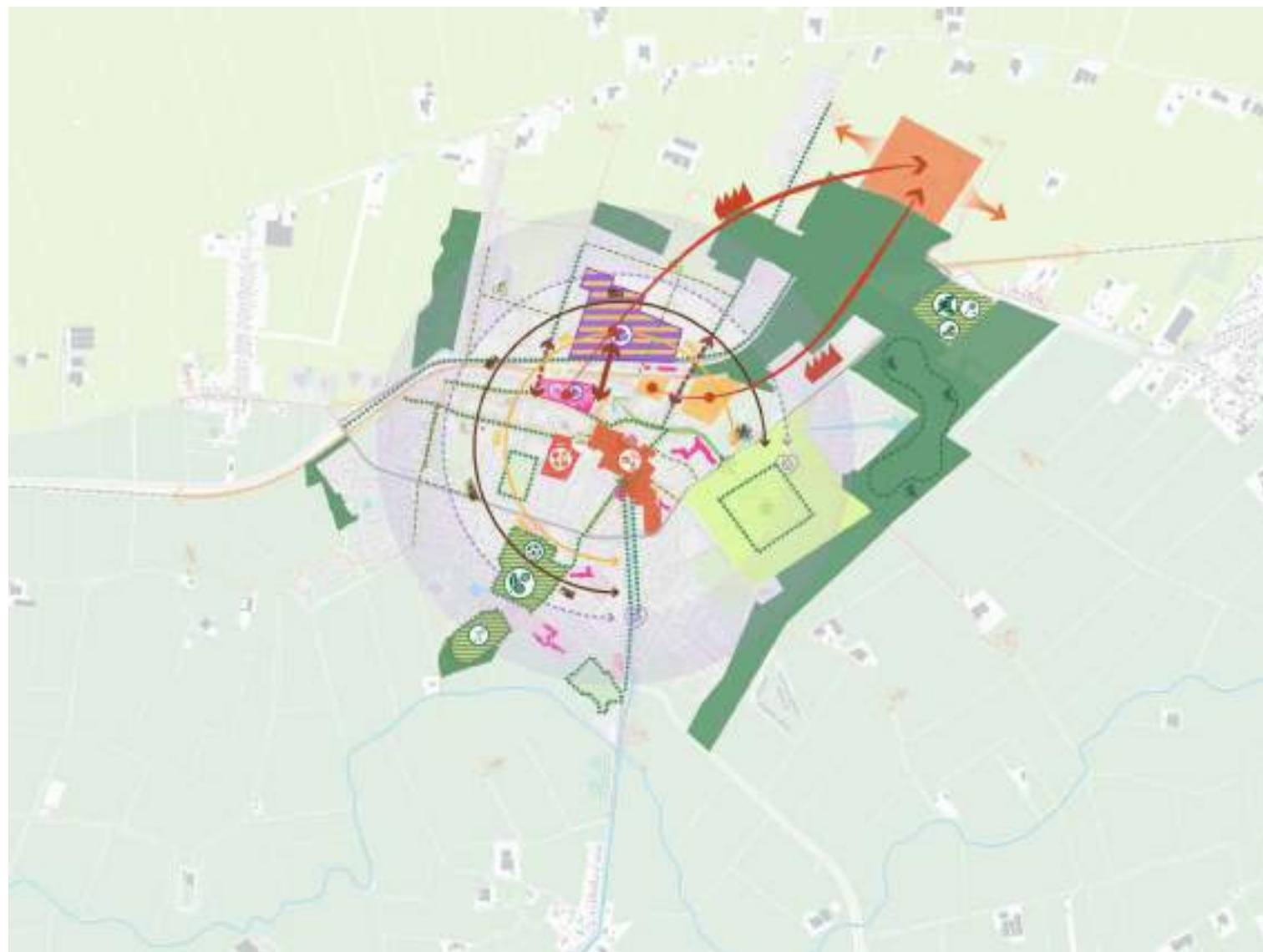
De dagelijkse boodschappen laat ik thuis bezorgen. De winkeliers in Uithuizen hebben samen een bezorgdienst. Mijn overige aankopen doe ik bij webwinkels. Of ik ga daarvoor met mijn kinderen naar de stad.

Ik loop regelmatig met mijn rollator naar het centrum voor wat kleine aanvullingen; brood van de bakker, wat fruit. Het is dichtbij en gezellig. De weg er naartoe is veilig en goed beloopbaar. Ik om altijd bekenden tegen. Op een bankje praten we dan wat bij.

Eén keer in de week zing ik met mijn oude koor in Roodeschool. De buurtbus brengt me er naartoe. Dat is erg gemakkelijk.

In de derde ontwikkellijn tenslotte biedt Uithuizen zich aan als een aantrekkelijk en gezond woon-/zorgdorp voor alle Hogelandsters.

- Hun Dorps Daily én Weekly System zijn beide gericht op Uithuizen. Hier vinden de inwoners alle dagelijkse en wekelijkse voorzieningen die zij zoeken.
- Het dorp heeft bijzonder goede zorgvoorzieningen.
- Uithuizen heeft een gevarieerd woon-/zorgaanbod.



(Alle kaarten zijn conceptueel en indicatief. Ze tonen geen concrete afbakening van gebieden.)

Leve lang Uithuizen



Ambitie ontwikkellijn

Voor de ambitie ontwikkellijn gelden de volgende algemene uitgangspunten.

De Eemshaven groeit sterk. Om de omliggende dorpen voordeel te laten hebben van de groei van de Eemshaven, maakt de gemeente in het programma Eemshaven+ plannen voor de dorpen. Dat doet ze samen met de dorpsbewoners. Eemshaven+ zet in op duurzame groei, met als doel structurele welvaart voor de regio. Het programma versterkt de Eemshaven als krachtige energiehaven en motor van de energietransitie in Nederland en Europa. Tegelijkertijd werkt het programma aan leefbare dorpen, met goede voorzieningen en volop kansen voor recreatie en werk. Door bedrijven, overheden en inwoners samen te brengen, bouwt het aan een toekomst waarin economische vooruitgang samengaat met een sterkere, groenere en aantrekkelijkere leefomgeving.

De groei van de Eemshaven heeft zo ook zijn weerslag op Uithuizen. Volgens de ambitie ontwikkellijn vindt een aanzienlijk deel van de theoretisch opgeleide medewerkers in de Eemshaven haar woonplek

in het dorp. Door het woonaanbod te verbreden blijft het voor jong en oud mogelijk in het dorp te blijven. Dit geeft draagvlak voor een goed voorzieningenniveau waar zowel de dorpsbewoners als de mensen uit de regio van profiteren. Daarnaast biedt de groei van de Eemshaven kansen voor een sterker MKB in het dorp en voor de uitplaatsing van bedrijvigheid uit de woonkern naar elders in het dorp.

Onderwijs wordt sterker verankerd door in samenwerking met bestaande MBO en HBO partners uit de regio, locaties te ontwikkelen waar werk en leren bij elkaar komen. Een extra inzet op de openbare ruimte en de openbare voorzieningen geeft een impuls aan de recreatieve mogelijkheden en het toerisme in het gebied. En niet als laatste wordt ingezet op een makkelijk bereikbaar Uithuizen, vanuit de omgeving en de regio. Zo ontstaan er meerdere dragers voor een sterk Uithuizen.

De ambitie ontwikkellijn is verbeeld in kaarten. Eerst schematisch, vervolgens per laag, waarbij tussen deze lagen allerlei dwarsverbanden zitten, en tenslotte in een totaaloverzicht.

Ruimtelijk concept

Het ruimtelijk concept geeft de schematische opbouw van het dorp weer. De historische kern vanaf de Geraldadrift in het westen tot en met de Menkemaborg en Huize Tocama in het oosten is de oostwestgerichte ruggengraat van het dorp. De kwaliteiten van het dorpshart worden weer naar boven gehaald door, zowel de openbare ruimte in samenhang op te knappen, als te stimuleren dat de bebouwing in oude luister wordt hersteld. In dit 'opgepoetste' hart van het dorp is het mooi wonen. Het winkelhart concentreert zich aan de oostkant. De winkels liggen dichtbij elkaar en bij de supermarkten waarmee een krachtig en aantrekkelijk centrum is ontstaan.

In noordzuidrichting ligt de tweede ruggengraat van het dorp. Deze wordt gevormd door scholen en instellingen voor zorg en welzijn. Hij loopt vanaf de brede school NSU (Nieuwe School Uithuizen) aan de zuidkant van het dorp tot de scholencampus op Uithuizen Noord.

Verder zien we de belangrijkste lijnen door het dorp van de spoorlijn, de N363, de Meedstermaar en het Boterdiep tot aan de Blink. Deze lijnen verdelen het dorp grofweg in vier velden; de woonbuurten aan de zuidwestkant, het ruime wonen in het groen aan de zuidoostkant, het wonen en de bedrijven aan de noordzijde en de bedrijvigheid aan de noordoostzijde. Rond het dorp ligt een sterke groenstructuur als overgang naar het open landschap. Een nieuwe ontsluitingsstructuur verbindt Uithuizen aan het mobiliteitsnetwerk op hogere schaal.