

Dorpen aan zet

In het woon- en leefbaarheidsplan van de gemeente Eemsmond stond: 'het dorp bepaalt en de gemeente faciliteert'. Dat klonk de Meijsters (inwoners van Uithuizermeeden) als muziek in de oren. Al eerder maakten ze met het hele dorp de 'dorpsvisie Uithuizermeeden' die nu wordt uitgevoerd met acties als 'dynamiek aan het lint' en '+op4centrumplannen'.

Toen hoorde Uithuizermeeden nog bij de 3 hoofddorpen van de gemeente Eemsmond. Nu is het één van de 50 dorpen van Het Hogeland. Ook bij het NPG staan initiatieven van onderop centraal. Dit wordt een loze kreet als daar niet de middelen bij geleverd worden. Het idee 'Boter bij de vis' werkt voor alle dorpen die zichzelf opnieuw uit moeten vinden in de gemeentelijke schaalvergroting. Een dorpsbudget voor een speelplaatsje is leuk maar werkt niet echt.

Uithuizermeeden maakt zich klaar voor de toekomst. Met 'Boter bij de vis' vraagt het dorp geld voor het professionele Meijster projectteam dat haar 'initiatieven van onder op' naar uitvoering brengt.

De toekomst is van alle tijden

Uithuizermeeden is gewend aan grote en snelle transformaties. Tussen 1945 en 1975 verdubbelde het dorp. Door mechanisatie en schaalvergroting in de landbouw verdwenen in de 30 jaar erna bijna alle winkels en veel dienstverlenende bedrijven. Nu wordt vanuit een situatie met veel leegstaande gebouwen gewerkt aan kwaliteitsverbetering en nieuwe eigentijdse voorzieningen niet alleen voor ouderen maar voor alle leeftijdsgroepen. Dit proces loopt nu 5 jaar maar het kan beter en vooral sneller zodat in de komende 10 jaar de leegstand verdwijnt en de recreatieve, culturele- en zorgvoorzieningen weer top worden.

Het lint is de kracht

Daar waar de eerste zeedijk liep loopt nu het lint van de Torenbuurt (oorspronkelijke dorp) tot de Eemshaven. Uithuizermeeden heeft 3500 inwoners. Langs en nabij het hele lint wonen 4500 mensen, het verzorgingsgebied van Uithuizermeeden. Door de eeuwen heen en ook nu weer, is dit lint, de economische ruggengraat, daar wil je wonen, daar wil je werken en daar vind je wat je nodig hebt.

Investeren vanuit de gemeenschap zelf

De planontwikkeling startte 2 jaar geleden en van de 22 plannen zijn er volgend jaar 10 klaar. Er is dan 3,7 milj. geïnvesteerd waarvan 0,7 milj. subsidie, nog geen 20%, de rest komt uit de gemeenschap zelf. De grote projecten zoals het Gezondheidsplein en het Meijsters Hoes moeten nog komen en er vallen projecten af terwijl er nieuwe bijkomen.

In de periode 2020-2030 wordt 25 milj. geïnvesteerd (de vis). Het Meijster Projectteam kost € 300.000,- (€ 75/inw) per jaar gedurende 10 jaar (de boter).





Projecten

Verdichten aan het lint en vergroenen in de woonbuurten

Dit motto voor de ruimtelijke ontwikkeling van Uithuizermeeden geldt als leidend bij de uitvoering van 'Dynamiek aan het Lint' en '+op4centrumplannen'.

Het lint wordt nog sterker gemaakt door de vele vrijgekomen locaties te benutten voor wonen, recreatieve- culturele- en zorgvoorzieningen.

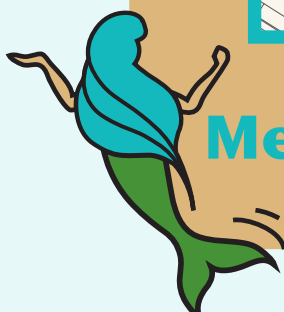
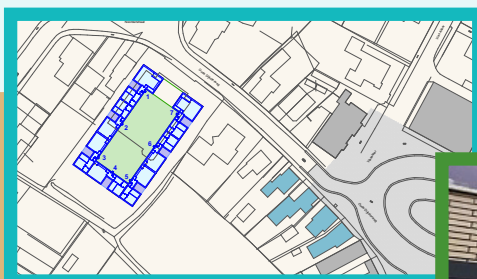
In de woonwijken, die vooral in de wederopbouwperiode zijn gebouwd, staan te veel en te kleine woningen van slechte kwaliteit. Die worden verbeterd en verduurzaamd of gesloopt en vervangen door ruim gesitueerde moderne woningen in het groen. Per saldo blijft het woningaantal in het dorp gelijk.

Er wordt gestreefd naar een bij het dorp passende mix van huur en koop en alle toegevoegde en verbeterde woningen zijn generatiebestendig zodat iedereen overal kan wonen.

Hieronder volgt een omschrijving van de projecten die:

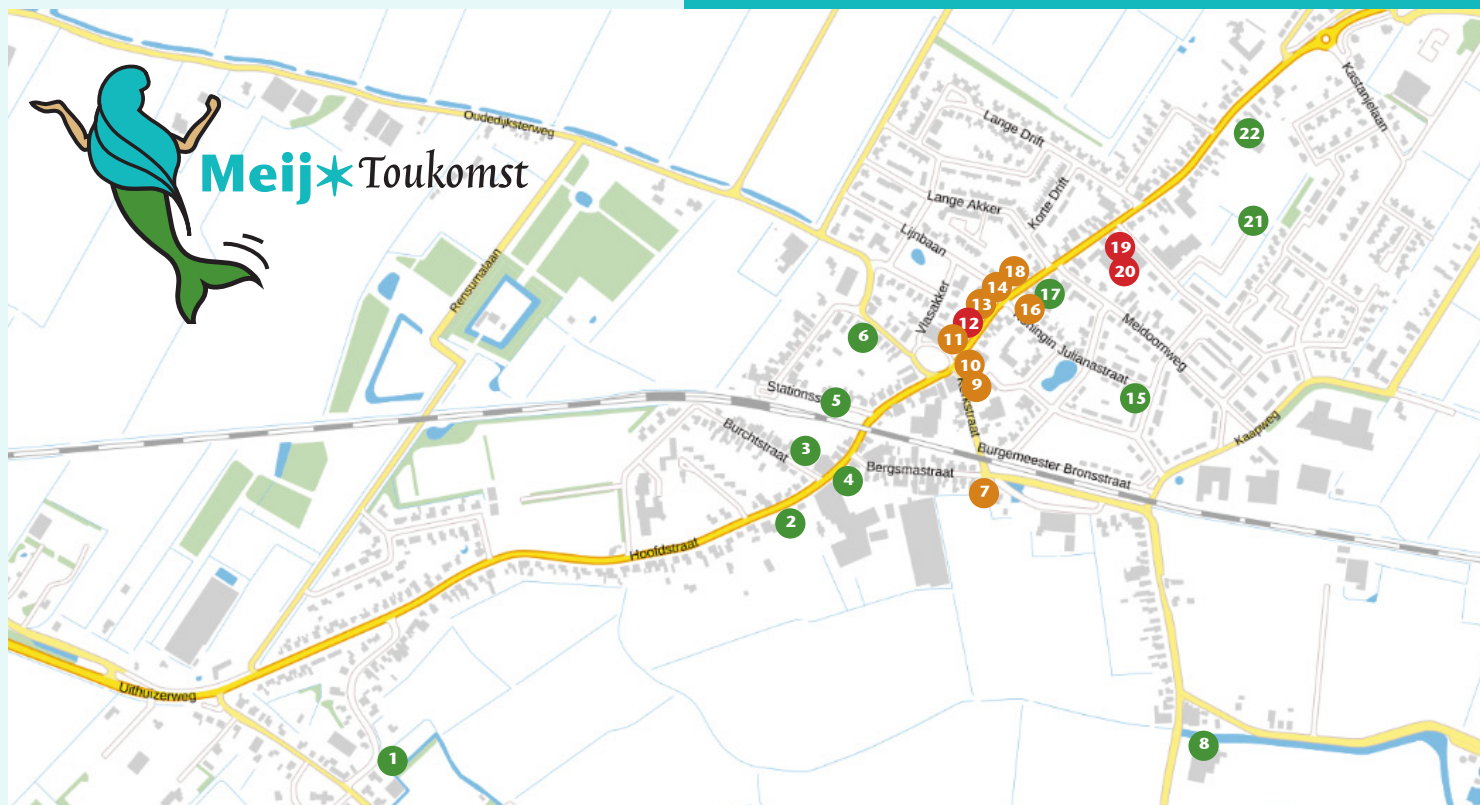
- al zijn uitgevoerd (rood gekleurde nummers),
- waarvan de uitvoering de komende tijd start (oranje gekleurde nummers) en
- projecten die het dorp in voorbereiding heeft (groen gekleurde nummers).

In de komende jaren zullen er projecten afvallen maar er komen ook nieuwe projecten bij.



Meij★Toukomst





Locatie van projecten | **uitgevoerd** | **binnenkort** | **toekomst**

- 1) Transportbedrijf uit woonomgeving halen
- 2) Voormalige bakkerij en landbouwwerkplaatsen
- 3) Dorpsvernieuwing Rehoboth en omgeving
- 4) Van drukkerij naar woningen
- 5) Stationslocatie
- 6) Notenkraaker
- 7) Een nieuwe winkel voor Waddenvarkens
- 8) Kanosteiger aan het Meijstermaar
- 9) Villa Kerkstraat 1
- 10) Oude Gemeentehuis
- 11) Woningen op de plek van een cafetaria en een modewinkel
- 12) Voormalige burgemeesterswoning in oude glorie hersteld
- 13) Steenhuis-locatie 6 appartementen
- 14) Appartementen in de voormalige HUBO
- 15) Dorpsvernieuwing in de Oranjebuurt
- 16) Van juwelierswinkel naar woonhuis
- 17) Gezondheidsplein
- 18) Van Sportwinkel naar woning
- 19) KDV Mammet
- 20) Sportcentrum De Oude Fabriek
- 21) Meijsters Hoes
- 22) Multi-generatiehuis



Projecten

- 1) **Transportbedrijf uit woonomgeving halen**
- 2) **Voormalige bakkerij en landbouwwerkplaatsen,**
Appartementen, mogelijke locatie Gezondheidsplein
- 3) **Dorpsvernieuwing Rehoboth en omgeving,** Gebouwen en omgeving verbeteren/vernieuwen
- 4) **Van drukkerij naar woningen**



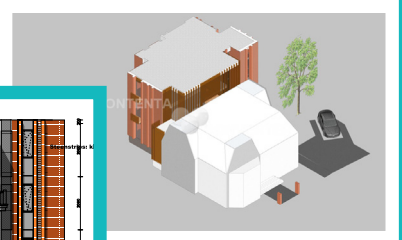
5) Stationslocatie,

Dit voormalige rangeerterrein wordt nu als parkeerterrein gebruikt zonder dat het hier voor is ingericht. Aan de Hoofdstraat stond een werkplaats voor de NS. Er is een plan om dit gebouw te herbouwen en het terrein groen in te richten zodat er een mooie entree van het dorp ontstaat.

- 6) **Notenkraker,**
Wonen in een hofje, mogelijke locatie Gezondheidsplein
- 7) **Een nieuwe slagerswinkel voor Waddenvarkens,**
De varkens van het bedrijf Waddenvarkens worden in een boerderij aan de Langelandsterweg 121, ten noorden van het dorp, gehouden. De verkoop vindt vanaf medio 2020 plaats vanuit de voormalige winkel-slagerij aan de Bergsmastraat 32. Een unieke kans voor dit duurzame biologische bedrijven voor het dorp.
- 8) **Kanosteiger aan het Meijstermaar,** sluit aan op initiatief voor B&B



- 9) **Villa Kerkstraat 1,**
19de -eeuwse villa aan de Kerkstraat, 6 appartementen in verbouw en nieuwbouw. De karakteristieke villa blijft zo voor het dorp behouden.





Projecten

- 10) **Oude Gemeentehuis,** Gebouw restaureren, eigenaar wil horeca + pension
- 11) **Woningen op de plek van een cafetaria en een modewinkel**

- 12) **Voormalige burgemeesterswoning in oude glorie hersteld,**

De voormalige burgemeesterswoning van de gemeente Uithuizermeeden is decennia lang in gebruik geweest als winkel voor huisdierbenodigdheden en kapsalon. Nu beide zaken gesloten zijn heeft de familie die er woont de winkelaanbouw gesloopt en de woning gerestaureerd.



- 13) **Steenhuis-locatie 6 appartementen**
- 14) **Appartementen in de voormalige HUBO**
- 15) **Dorpsvernieuwing in de Oranjestraat,**
Minder woningen, levensloopbestendig met veel groen
- 16) **Van juwelierswinkel naar woonhuis**

- 17) **Gezondheidsplein,**

Een Gezondheidscentrum voor Uithuizermeeden en regio met huisartsen, fysiotherapie, thuiszorg, kindzorg en een ontmoetingsfunctie. Er komen 20 à 30 appartementen met zorg bij. Alles onder handbereik voor de bewoners van de woningen die we in het centrale deel van het lint gaan bouwen.

Hoofdstraat 208 t/m 212 bestaat uit leegstaande bedrijfspanden. Een unieke locatie voor het Gezondheidsplein in combinatie met wonen met zorg. Ouderen vinden er alle voorzieningen in hun directe omgeving.

Er zijn ook andere locaties in beeld zoals De Mieden, Hoofstraat 130-132 (locatie 2), de Notenkraker (locatie 6) of, meer richting Roodeschool, locatie 22.

Noorderzorg wil dit project uitvoeren. Zij werkt aan een zorgconcept voor het dorp, in relatie tot zorgcentrum De Mieden, en voert een locatieonderzoek uit.





Projecten

18) Van Sportwinkel naar woning

19) KDV Maminet, Kinderdagverblijf in de showroom van voormalige meubelfabriek

20) Sportcentrum De Oude Fabriek,

Sportcentrum De oude fabriek in een van de AMI-productiehallen. Na een lange voorbereidingstijd is de sportschool in 2019 opengegaan voor jong en oud, en heeft het een regionale functie. Een fantastisch resultaat!

21) Meijsters Hoes,

Een multifunctioneel gebouw met: oefenruimtes, les in muziek, zang, dans en toneel, opvoeringen van de verenigingen en aula voor de scholen. Ontmoetingsplek voor de jeugd en voor ouderen. De plek waar je afsprekt als je iets met elkaar te bespreken hebt.

Het Meijster Hoes kan op de open ruimte bij de scholen komen maar ook de huidige locatie van Het Bommelhoes of Rehoboth. Er zijn al bijeenkomsten met de verenigingen geweest waaruit veel informatie voor het programma dat het dorp wil is gekomen.

22) Multi-generatiehuis,

Het tulpenbedrijf dat in de voormalige graandrogerij, Hoofdstraat 264, is gevestigd gaat stoppen waardoor er een unieke kans ontstaat voor een 'Multi-generatiehuis'. Wonen voor ouderen maar ook voor gezinnen met kinderen en starters.

Zowel in verbouw als nieuwbouw biedt deze locatie kansen voor 6 tot 10 woningen. Ook een van de mogelijke locaties voor het Gezondheidsplein.



Meij★Toukomst