



“Niets doen was geen optie”

Op 1 januari a.s. houdt Stichting Meij Invest op te bestaan en gaat het op in een nieuwe dorpsorganisatie, Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden (2.0). Een enthousiaste groep inwoners, die soms vanaf begin 2011 deel hebben uitgemaakt van Meij-Invest, blijven zich ook na 1 januari actief inzetten om de doelstellingen (het behouden van een leefbaar dorp en samenleving in de ruimste zins des woord) te verwezenlijken. In 10 jaar tijd is onze wereld sterk veranderd. We kopen steeds meer online en van krimp, zoals we kunnen lezen in de vele rapporten die over onze regio en ons dorp de afgelopen jaren zijn geschreven, kunnen we niet meer spreken; we moeten nu zorgen voor voldoende en betaalbare woningen. Van het eerst ‘uitdunnen van woningen’ naar het realiseren van nieuwe bouwlocaties. Het kan snel veranderen.....

Maar eerst nemen we u even mee terug in de tijd.

Als in het najaar van 2011 de oproep van inwoners steeds groter wordt om passende appartementen voor ouderen te realiseren komt een groepje bouwkundige inwoners bijeen om te praten of er kansen en mogelijkheden zijn om aan de wens, van veelal ouderen, te kunnen voldoen om op het dorp te blijven wonen. Het was het begin van de, in eerste instantie, Projectgroep Meij-Invest. Met voldoende bouwlocaties in het dorp, er waren juist immers 3 scholen gesloopt, lagen er nu mogelijkheden. De nog maar net opgerichte groep presenteerde de plannen al op 17 februari 2012 op het gemeentehuis. Verbazing van de desbetreffende ambtenaar, een dergelijke inzet van burgerparticipatie had men, zo blijkt, nog niet eerder meegemaakt en daar moest men even aan wennen.

Het her-ontwikkelen van het pand Marskramer was één van de eerste projecten van de nog prille projectgroep. Het koppelen van ideeën en mogelijkheden behoorde dan ook tot de kerntaak van de groep. Het zelf ontwikkelen van locaties is nooit aan de orde geweest. De projectgroep zocht in haar eigen netwerken voor een passende invulling. En zo kon er op deze locatie uiteindelijk een nieuwe lunchroom en 3 appartementen gerealiseerd worden.

In 2015 gaf de gemeente haar medewerking om voor Uithuizermeeden een nieuw visieplan op te stellen. Samen met de gemeente, een stedenbouwkundig bureau, Dorpsbelangen en de Ondernemers Vereniging Eemsmond Noord werden de voorbereidingen getroffen voor een 3-tal bewonersavonden in het Bommelhoes. Hier had u als inwoner immers de mogelijkheid om mee te praten over de toekomst van het dorp. Het resulteerde in een speciale uitgave van een huis-aan-huis ‘MEIJ krant.’

Hierin stonden uiteindelijk 29 projecten vermeld waarmee de inwoners nadien mee aan de slag konden gaan. De 1^{ste} krant ontving Burgemeester Marijke van Beek op 5 april 2016 uit handen van de



PROJECTGROEP: LEEFBAAR MEIJ

toenmalige voorzitter van Dorpsbelangen, Harrie Tiekstra. Na het gereedkomen van het 'Visieplan Uithuizermeeden 2025' ging de gezamenlijke groep verder onder de naam "Projectgroep Visieplan Uithuizermeeden".

Om de plannen financieel te ondersteunen werd er door de Provincie Groningen en de gemeente Eemsmond een speciale subsidie (€ 600.000,00) beschikbaar gesteld waaruit herontwikkelingsprojecten 'aan het lint', waaronder ook enkele particuliere initiatieven, subsidie konden ontvangen. Het project kreeg een passende naam "Dynamiek aan het Lint". De gemeente stelde hiervoor een projectleider beschikbaar die het aanspreekpunt zou worden van de vele projecten in het dorp.

Ondertussen werd er ook gewerkt vanuit Meij-Invest aan projecten. Sportcentrum De Oude Fabriek, Kindcentrum Maminet, Villa de Meeden (Kerkstraat 1) en later de Waddenslager zijn enkele bekende en succesvolle projecten waar de vrijwilligers (heel) veel tijd aan hebben besteed.

Vanuit de projectgroep Visieplan Uithuizermeeden werd in samenwerking met de gemeente (Eemsmond) en wooncorporaties gewerkt aan de volgende fase van 'de herontwikkeling' van de Oranjebuurt.

In 2018 komt het consultatiebureau weer terug naar Uithuizermeeden. Vanwege ruimtegebrek in de Brede School was het bureau verplaatst naar Uithuizen. Uiteindelijk vinden we een geschikte locatie in Het Anker.

De initiatieven van inwoners worden ook elders in het land opgemerkt. Zowel in 2018 alsmede 2019 wordt de Projectgroep uitgenodigd om aan andere gemeenten te laten zien hoe inwoners zelf met initiatieven komen. Hiervoor reist men meerdere keren af naar Zwolle alwaar de presentaties plaats vinden aan wethouders en ambtenaren van onder meer de gemeenten Borne, Tubbergen, Ommen, Haaksbergen, Losser en Dalfsen. Uithuizermeeden staat even op de kaart.

Maar zorgen zijn er ook. Eind 2017 nemen we afscheid van de gemeente Eemsmond. Vele jaren waren de lijntjes kort naar de ambtenaren en wethouder. Enkele projecten konden we niet oppakken en moesten, zoals dat destijds genoemd werd, 'in de koffer mee naar Het Hogeland'. Dat waren onder anderen de projecten: een nieuwe dorpscentrum en het gezondheidsplein. In Eemsmond had Burgemeester Van Beek ons 'als voorbeeldorp' genoemd richting andere dorpen. Het was maar afwachten hoe Het Hogeland, met zijn 50 dorpen/plaatsen, hiermee om zou gaan.

Vanuit het Nationaal Programma Groningen (NPG) komen er financiële middelen beschikbaar als compensatie voor het leed naar aanleiding van de gaswinning. De gemeente Het Hogeland stelt voor het project "Plus op de vier centrumplannen" voor Uithuizermeeden 2.2 miljoen euro NPG gelden beschikbaar. Met deze subsidie konden wederom nieuwe projecten worden ontwikkeld.



PROJECTGROEP: LEEFBAAR MEIJ

Begin 2020 wordt bekend dat er wederom een nieuw project bekend kan worden gemaakt. Op de voormalige locaties van Cafeteria Royal en kledingzaak Beereboom zal in 2022 een nieuw appartementencomplex gerealiseerd worden door Bouwbedrijf De Ridder uit Uithuizen. Het complex zal bestaan uit 9 moderne huurappartementen.

Het straatbeeld van de Hoofdstraat zal hiermee weer een ingrijpende transitie ondergaan. Maar ook hier zullen we wel weer aan wennen.

In april van dit jaar worden we geconfronteerd met het feit dat we 'zomaar' geen huisarts meer op het dorp hebben. Met een snelle en succesvolle actie kon er een week later alweer gemeld worden dat Andreea Groze binnenkort een nieuwe praktijk gaat openen in het dorp. Met dank aan de vele vrijwilligers die de huis-aan-huis brieven hebben bezorgd. Op maandag 19 april werd de nieuwe praktijk geopend, die als passende naam kreeg: "Meijster Huisarts."

In de zomer trekken we er op uit. Op een belevingstocht door het Meedstermaar van Uithuizen naar het oude haventje van Uithuizermeeden. Dan doen we niet zomaar. Het oorspronkelijke idee om het toerisme te versterken lag al enkele jaren 'op tafel'. Op zaterdag 10 juli varen we, samen met wethouder Theo de Vries, ambtenaren van de gemeente en afgevaardigden van de Federatie Watersportverenigingen Noord Groningen, door ons eigen Meedstermaar. Een prachtige ontdekkingstocht door onze 'eigen achtertuin'. Maar hiermee is het niet klaar. Door corona zijn gesprekken met de gemeente eerst 'on hold' gezet. In 2022 gaan we verder werken aan dit plan.

Als één van de laatste actiepunten van 2021 hebben we het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente alsmede de Gemeenteraad een brief doen toekomen waarin aandacht wordt gevraagd om snel in actie te komen voor een ernstig tekort aan onder meer bouwlocaties, woningen voor jongeren, onze zorgen om de Oranjebuurt en passende locaties te realiseren voor ondernemers en dienstverlenende bedrijven gericht op de Eemshaven.

We hebben u even meegenomen naar 10 jaar Meij-Invest. We hebben in dit schrijven niet alles kunnen vermelden. Het is gewoon te veel en daar is dit krantje dan ook niet voor bedoeld. Met dank aan de belangenloze inzet van bestuursleden, adviseurs en natuurlijk u, als Meijster, voor het ondersteunen van ons werk.

Zoals gezegd is de wereld om ons heen sterk aan het veranderen. Ver weg en dichtbij. In het voorjaar van 2020 hebben de besturen van de huidige Dorpsbelangen en die van Meij-Invest uitgesproken dat de belangen van het dorp beter behartigd kunnen worden door, onder meer, ook de activiteiten van Meij-Invest onder te laten brengen in een nieuwe dorpsorganisatie: te weten 'Stichting



PROJECTGROEP: LEEFBAAR MEIJ

Dorpsbelangen Uithuizermeeden" (versie 2.0). In december 2020 heeft het bestuur en de adviseurs van Meij-Invest definitief het besluit vastgesteld.

Maar hier stopt het niet. Medio 2022 kunt u onze activiteiten vinden op de website van www.uithuizermeeden.nl. (groep Projecten, (Leefbaar Meij) de website Meij-Invest zal dan niet meer te bezoeken zijn). Wij werken verder aan projecten zoals: vervolgonderzoek Gezondheidsplein, nieuwe bouwlocaties, herontwikkeling van enkele locaties 'aan het lint' en 'passende locaties voor ondernemers', herontwikkeling NS-terrein en volgen we de ontwikkelingen in de Oranjobuurt.

Wij treden verder in de voetsporen van 'studiegroep Eemshaven' opgericht in de jaren '60 van de vorige eeuw. Hun inzet was dat de plannen voor een haven in onze achtertuin werkelijkheid werden en dat werkgelegenheid in onze regio behouden werd.

De nieuwe groep, 'Leefbaar Meij' die onder Stichting Dorpsbelangen Uithuizermeeden verder gaat bestaat uit:

Geert Kruize (tevens bestuurslid)

Jasper Spijk

Elias Oomen

Gera Douma (notulist)

Jan-Ite Lanting

Koos Dijksterhuis (techn. voorzitter)

Jan Majoor

Cor Knol

Johan Werkman

Carin van de Wal

Alfred Klein

Martijn Hefting

Konrad Tillema

We hopen u ook weer te ontmoeten in 2022.

Met vriendelijke groet,

Jasper Spijk

Voorzitter Stichting Meij-Invest Uithuizermeeden